



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. (62) 598 55 00, 598 55 02, 598 55 03 Fax. (62) 598 55 01
NIP 618-00-42-976 REGON 250523916 www.mzbm.kalisz.pl

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT

Przedmiot opracowania Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz gospodarczego

Adres inwestycji: ul. Rzymska 11 dz. nr 180 jednostka ewidencyjna Kalisz, obręb ewidencyjny 0148 Piwonice Kol. Zach.
62-800 Kalisz

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Opracował:	mgr inż. Ryszard Popławski nr ewid. upr. WKP/0022/POOK/03	

SPECYFIKACJA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE KOD CPV : 45110000-1

Inwestycja: ROZBIÓRKA BUDYNKU MIESZKALNEGO I GOSPODARCZEGO

**Lokalizacja: ul. Rzymska 11,
dz. nr 180 jednostka ewidencyjna Kalisz,
obręb ewidencyjny 0148 Piwonice Kol. Zach.
62-800 Kalisz**

SPIS TREŚCI :

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej

1.2 Zakres stosowania ST

1.3 Zakres robót objętych ST

1.4 Określenia podstawowe

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

2.MATERIAŁY

3.SPRZĘT

4.TRANSPORT

5.WYKONANIE ROBÓT

6.KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.OBMIAR ROBÓT

8.ODBIÓR ROBÓT

9.PODSTAWA PŁATNOŚCI

10.UWAGI SZCZEGÓŁOWE

11.PRZEPISY ZWIĄZANE

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z rozbiórką , wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych:

Budynku mieszkalnego i gospodarczego przy ul. Rzymskiej 11 w Kaliszu

1.2 Zakres stosowania ST.

Specyfikacja techniczna stanowi część dokumentów przetargowych i kontraktowych. Należy ją stosować w zlecaniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.1.

1.3 Zakres robót objętych ST.

Zakres robót:

- całkowita rozbiórka obiektu z uporządkowaniem terenu,
- wywiezienie gruzu pochodzącego z rozbiórki na odległość do 15km,
- opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko,
- opłata za przyjęcie i utylizację odpadów niebezpiecznych /papa asfaltowa/,
- naprawa ewentualnych szkód w obiektach sąsiadujących powstałych w wyniku wykonywania robót budowlanych,
- doprowadzenie terenu po rozbiórce do parametrów właściwych.

Zakres robót obejmuje ponadto :

- przygotowanie i demontaż zaplecza i konstrukcji pomocniczych do wykonania robót rozbiórkowych,.

1.3.1 Rozbiórka pokrycia dachu:

Papa asfaltowa na betonie.

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna.

1.3.2 Rozbiórka konstrukcji drewnianej dachu i stropu:

Technologia wykonania rozbiórki: ręczna.

1.3.3 Rozbiórka ścian o konstrukcji z cegły ceramicznej (lub pustaków betonowych) na zaprawie cementowo- wapiennej:

Technologia wykonania rozbiórki: przy użyciu sprzętu mechanicznego,

1.3.4 Rozbiórka posadzek cementowych oraz fundamentów:

Technologia wykonania: ręczna.

1.3.5 Załadunek i transport materiałów pochodzących z rozbiórki:

Przewidywana odległość wywozu 15km.

Koszt transportu na dalszą odległość ponosi Wykonawca.

1.3.6 Pakowanie i wywóz odpadów papy:

Utylizacji na składowisko odpadów niebezpiecznych.

1.4. Określenia podstawowe :

Ileokroć w ST jest mowa o :

Budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remoncie – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć z pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym (lub zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu do wykonania robót rozbiórkowych) dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby rysunki służące realizacji robót budowlanych, książkę obmiarów.

Inspektorze nadzoru – osoba wyznaczona przez Zamawiającego, upoważniona do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Reprezentuje on interesy Zamawiającego na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, jak również przy odbiorze końcowym robót.

Kierowniku budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiarze robót – to zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających ich szczegółowy opis, oraz wskazanie SST z wyliczeniem i zestawieniem jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Ustaleniach technicznych – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i SST.

Istotnych wymaganiach – oznaczają wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

Wspólnym Słowniku Zamówień – jest systemem klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzony na potrzeby zamówień publicznych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót.

Realizacja robót budowlanych nastąpi na podstawie przedmiaru robót oraz SST w których to dokumentach określono zakres i technologię ich wykonania. Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Przedmiarem Robót, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5.1 Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, jeden egzemplarz Przedmiaru Robót i jeden komplet ST.

1.5.2 Dokumentacja

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację :

- 1/ program zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych robót
- 2/ Projekt organizacji i harmonogram Robót
- 3/ Projekt organizacji ruchu.

1.5.3 Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające , w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.5.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót, albo przez personel Wykonawcy.

1.5.5 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronne instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi , kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju Robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie Budowy i powiadomi Inspektora Nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

2. MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Nie przewidywany jest odzysk materiałów z rozbiórki.

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z oferta Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez

Inspektora Nadzoru ; łomy , kilofy, oskardy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, rusztowania systemowe, pomosty wewnętrzne, liny stalowe, sprzęt mechaniczny: ciągnik, koparka, zestawy spawalnicze. Nakłady pracy sprzętu uwzględniają czas zatrudnienia (pracy wraz z przestojami technologicznymi) niezbędny do wykonania określonej czynności lub roboty.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych umową na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco , na własny koszt ,wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy. Samochody samowyladowcze: odwiezienie drewna ,gruzu na odpowiednie składowiska. Przewożone ładunki zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Wywiezienie odpadów niebezpiecznych specjalnie do tego celu przystosowanymi środkami transportowymi.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową SST i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca musi posiadać odpowiednie uprawnienia i zezwolenie na prowadzenie robót związanych z rozbiórką budynków i utylizacją odpadów szkodliwych lub umowa z wyspecjalizowaną firmą.

W czasie trwania robót gruz z rozbiórki oraz inne odpady należy poddać utylizacji - wymagane dokumenty odbiorowe ; materiały bardzo szkodliwe dla środowiska – papa wymagane dokumenty utylizacyjne od wyspecjalizowanych firm; Po rozbiórce Wykonawca jest zobowiązany zlecić na własny koszt wykonanie operatu geodezyjnego powykonawczego oraz dokonać aktualizacji mapy zasadniczej - roboty prowadzić zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP i wytycznymi zawartymi w załączonej Specyfikacji.

5.1. Roboty przygotowawcze:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren ogrodzić i oznakować zgodnie z wymogami BHP i przepisami Prawa Budowlanego – strefy niebezpieczne.

5.2. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie zgodnie z programem wykonania robót.

5.3. Przy rozbiórkach konstrukcyjnych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP i wykonać stosowne zabezpieczenia.

5.4 Po wykonaniu robót rozbiórkowych zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2 ST teren splantować i oczyścić z resztek materiałów.

5.5 W zakresie robót uwzględniono całość procesów technologicznych, przy założeniu

właściwej organizacji i technologii robót warunkujących maksymalne bezpieczeństwo pracy oraz przy uwzględnieniu wykonania wszystkich czynności i nakładów niezbędnych do wykonania robót rozbiórkowych i wyburzeniowych.

5.6 Nakłady obejmują czynności podstawowe jak również następujące czynności pomocnicze:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- segregowanie, sortowanie i układanie materiałów i urządzeń uzyskanych z rozbiórki elementów budynku oraz rusztowań, pomostów, stemplowań itp. w obrębie strefy obiektu rozbieranego,
- obsługa sprzętu nie posiadającego etatowej obsługi,
- utrzymanie w stanie przejezdnym dróg dojazdowych dla pojazdów samochodowych w celu wywieżenia ze strefy przy obiektowej gruzu i materiałów uzyskanych z rozbiórki, rusztowań, stemplowań itp.,
- zabezpieczenie otoczenia przed pyłem i hałasem (wymagane zraszacze wodne),
- utrzymanie w porządku stanowiska roboczego,
- wykonanie czynności związanych z likwidacją stanowiska roboczego,
- wykonanie niezbędnych zabezpieczeń bhp na stanowisku roboczym oraz wokół bezpośredniej strefy przy obiektowej, uprzątnięcie strefy rozbiórki.

6. KONTROLA JAKOŚCI

Polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki
Sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

7. ODBIÓR ROBÓT

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową, ocena ilości i jakości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania oraz końcowe rozliczenie finansowe.

7.1 Dokumenty wymagane przy odbiorze :

- zgłoszenie wykonawcy zakończenia robót,
- inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza– aktualizacja mapy podstawowej,

7.2 Tok postępowania przy odbiorze

Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. Jeśli komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w umowie.

9. UWAGI SZCZEGÓŁOWE

Materiały uzyskane w wyniku rozbiórki obiektu wykonawca może zagospodarowywać dla celów własnych i zapłaci Zamawiającemu kwotę określoną w umowie.

**Wytyczne ukształtowania i zagospodarowania terenu po zakończeniu rozbiórek.
Teren po wykonanej rozbiórce należy zasypać piaskiem i zagęścić.**

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1 Ustawy :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo Zamówień Publicznych
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r.- O wyrobach budowlanych
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. - O dozorze technicznym
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. -Prawo Ochrony Środowiska

10.2 Rozporządzenia :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003r w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki społecznej z dnia 26 września 1997r. - w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy sporządzania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 sierpnia 1998r. W sprawie sposobów bezpiecznego użytkowania oraz warunków usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U Nr 138 poz. 895)

10.3 Inne dokumenty i instrukcje

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, Arkady Warszawa 1989-1990,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, ITB Warszawa 2003,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Verlag Dashofer Warszawa 2004,
- Dokumentacja i specyfikacje w zamówieniach publicznych, IPB Warszawa 2005