

Kalisz, dn. 11.07.2016r.

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej na **wykonanie podziału wraz z trwałą stabilizacją na gruncie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 – obręb 0027 Chmielnik**

### **1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziału geodezyjnego, sporządzenie wykazu synchronizacyjnego oraz trwałej stabilizacji na gruncie dla nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 – obręb 0027 Chmielnik.

### **2. Termin wykonania ustala się następująco:**

- 1/ wstępny projekt podziału: w ciągu 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 2/ wykonanie map z projektem podziału w ilości 6 egz. (komplet dokumentów do złożenia wniosku): w ciągu 6 tygodni od uzyskania ostatecznego postanowienia,
- 3/ wykonanie dokumentów do ujawnienia podziałów w KW oraz trwała stabilizacja na gruncie w ciągu 4 tygodni od uzyskania ostatecznej decyzji podziałowej.

### **3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy:**

- 1/ zaakceptują termin realizacji zamówienia,
- 2/ zaakceptują warunki wystawiania i termin płatności faktur.

### **4. Kryterium oceny ofert: cena 100%.**

### **5. Termin związania z ofertą: 20 dni.**

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

### **6. Z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana stosowna umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia - w załączeniu projekt umowy.**

### **7. Oferta winna zawierać:**

- 1/ formularz ofertowy,
- 2/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 3/ uprawnienia.

### **8. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: „Oferta na wykonanie podziału wraz z trwałą stabilizacją na gruncie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 – obręb 0027 Chmielnik.”**

### **9. Oferty należy składać do dnia 18.07.2016r. do godz. 10:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Złota 43, 62-800 Kalisz – SEKRETARIAT (I piętro pok. nr 201).**

### **10. Otwarcie ofert nastąpi dnia 18.07.2016r. o godz. 10:10 w Sali konferencyjnej (parter pok. nr 102).**

11. Osoby wskazane do kontaktów z oferentami:

1/ Barbara Szydło                      tel. (62) 59-85-209

2/ Donata Gadzinowska              tel. (62) 59-85-209

Załącznik:

- projekt umowy
- formularz ofertowy

**PROJEKT UMOWY**  
**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Kaliszu** ul. Złota 43, 62-800 Kalisz, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a .....  
mającej/mającym swą siedzibę: .....  
reprezentowaną/ reprezentowanym przez:.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **wykonanie podziału wraz z trwałą stabilizacją na gruncie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 – obręb 0027 Chmielnik.**
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie podziału geodezyjnego, sporządzenie wykazu synchronizacyjnego oraz trwałej stabilizacji na gruncie dla nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 – obręb 0027 Chmielnik

**§ 2**

Termin wykonania ustala się następująco:

- 1/ wstępny projekt podziału: w ciągu 6 tygodni od dnia zawarcia umowy,
- 2/ wykonanie map z projektem podziału w ilości 6 egz. (komplet dokumentów do złożenia wniosku): w ciągu 6 tygodni od uzyskania ostatecznego postanowienia,
- 3/ wykonanie dokumentów do ujawnienia podziałów w KW oraz trwała stabilizacja na gruncie w ciągu 4 tygodni od uzyskania ostatecznej decyzji podziałowej.

**§ 3**

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1/ zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2/ oferta Wykonawcy.

**§ 4**

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie zawiera podatek/nie zawiera podatku VAT.\*
3. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT\*
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i sam dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym/nie prowadzi działalności gospodarczej i z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie potrącona i odprowadzona zaliczka na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.\*
5. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy stanie się płatnikiem podatku VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w takim wypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie.

\* niepotrzebne skreślić

**§ 5**

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Strony ustalają następujący sposób wystawiania faktur/rachunków\*:
  - 1/ faktura częściowa/rachunek częściowy\* w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 po przekazaniu mapy z projektem podziału,
  - 2/ faktura końcowa/rachunek końcowy\* w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 po wykonaniu stabilizacji na gruncie oraz sporządzeniu dokumentacji do celów prawnych.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 21 dni od daty doręczenia faktury/rachunku\*.
4. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

\* niepotrzebne skreślić

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2/ za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wad, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 7, w wypadku gdy:
  - 1/ Wykonawca nie dotrzymuje pierwotnego lub przesuniętego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od upływu terminu zakończenia wskazanego w umowie bądź w aneksie do umowy,
  - 2/ Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i warunkami określonymi prawem – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.
2. W wypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 7.

## § 9

1. Jako przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych wyznacza się: .....

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy, Prawo geodezyjne i kartograficzne, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego sądom powszechnym.

**§ 12**

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
nazwa oferenta  
siedziba oferenta

Do

.....  
.....  
.....

1. Nawiązując do zaproszenia składam ofertę cenową na **wykonanie podziału wraz z trwałą stabilizacją na gruncie nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Warszawskiej 18, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 – obręb 0027 Chmielnik.**

za łączną cenę brutto: .....zł

(słownie: .....)

w tym cena brutto za podział na dwie działki: ..... zł

2. Cena zawiera/nie zawiera ..... % podatku VAT\*
3. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT \*\*
4. Oświadczam, że akceptuję termin wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczam, że akceptuję warunki wystawiania i termin płatności faktur.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* dotyczy Wykonawcy nie będącego płatnikiem podatku VAT

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

dnia .....