

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Zarządem Dróg Miejskich w Kaliszu ul. Żłota 43, 62-800 Kalisz**, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
mającym swą siedzibę:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: **„Budowa nowej drogi w Kaliszu - połączenie ul. Ks. Jolanty (od ul. Częstochowskiej) z ul. Budowlanych”**, w zakresie branży *, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.

2. Określenie przedmiotu umowy.

Przedmiotem umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego w zakresie branży* nad realizacją zadania obejmującego budowę układu komunikacyjnego obejmującego budowę dróg powiatowych klasy G i Z oraz gminnej klasy L o łącznej długości dróg o przekroju ulicznym 2,9 km (w tym dróg obsługujących o dł. 0,68 km) oraz trzech skrzyżowań typu rondo. Zadanie obejmuje również budowę odwodnienia, oświetlenia drogowego oraz budowę ścieżki rowerowej i chodnika. Realizacja zadania współfinansowana jest z Rządowego Funduszu Polski Ład.

3. Zakres obowiązków dla inspektora branży* obejmuje w szczególności:

- 1/ nadzór robót w zakresie branży:*,
- 2/ zapoznanie się z dokumentacją projektową i SST,
- 3/ uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
- 4/ nadzór, kontrolę i egzekwowanie terminowej realizacji zadania zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- 5/ nadzór, kontrolę i egzekwowanie realizacji zadania zgodnie z dokumentacją projektową, wprowadzonymi na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane zmianami, przepisami Prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami, warunkami technicznymi realizacji robót branżowych, zawartymi umowami i porozumieniami z gestorami sieci uzbrojenia technicznego,
- 6/ nadzór i kontrolę nad zgodnością realizacji wykonywanych robót budowlanych z planem BIOZ, przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną środowiska i gospodarką odpadami, decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, decyzją ZRID i zgłoszeniem robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 7/ współpracę z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- 8/ uczestnictwo w cyklicznych naradach koordynacyjnych organizowanych co najmniej 2 razy w miesiącu (w razie potrzeby częściej),
- 9/ uczestnictwo w doraźnych spotkaniach roboczych,
- 10/ dokonywanie odbioru wykonanych robót, robót zanikających oraz ulegających zakryciu,
- 11/ kontrolowanie ilości i jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów w zakresie ich zgodności z projektem, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,
- 12/ zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania pod względem ich zgodności z projektem, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami,
- 13/ w porozumieniu z Zamawiającym kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem ich przydatności do ponownego wbudowania lub sposobu utylizowania,
- 14/ współpraca z Nadzorem Autorskim (Projektantem),

- 15/ w porozumieniu z Zamawiającym oraz Nadzorem Autorskim (Projektantem) rozwiązywanie problemów technicznych i formalnych powstałych w trakcie realizacji zadania,
- 16/ w przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających weryfikowanie pod względem rzeczowym i finansowym sporządzonych przez wykonawcę stosownych protokołów i kosztorysów,
- 17/ w porozumieniu i we współpracy z Zamawiającym pisemne uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających uwzględniające aspekty techniczne, przepisy prawa budowlanego, przepisy prawa zamówień publicznych oraz warunki umowy o dofinansowanie,
- 18/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
- 19/ uczestniczenie w badaniach, testach, próbach, przeglądach i pomiarach dokonywanych przez wykonawcę lub inne instytucje w trakcie realizacji robót i weryfikowanie uzyskanych na ich podstawie wyników,
- 20/ uczestniczenie w odbiorach częściowych, eksploatacyjnych, zanikających, ulegających zakryciu, branżowych oraz w odbiorze końcowym,
- 21/ weryfikowanie pod względem rzeczowym, finansowym i merytorycznym dokumentów odbiorowych sporządzanych przez Wykonawcę,
- 22/ informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót budowlano-montażowych wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania oraz działaniach korygujących (naprawczych),
- 23/ uczestniczenie w ewentualnych kontrolach projektu w trakcie realizacji i nadzoru jak i po ich zakończeniu, wyjaśnianie wątpliwości oraz jeśli zaistnieje taka konieczność przygotowywanie pisemnych wyjaśnień,
- 24/ uczestniczenie w przeglądach technicznych i gwarancyjnych, pogwarancyjnych,
- 25/ nadzór nad wykonaniem robót poprawkowych oraz usunięciem usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz w okresie trwania gwarancji i rękojmi,
- 26/ monitorowanie oraz rozliczanie finansowe projektu w zakresie nadzorowanej branży we współpracy z Zamawiającym,
- 27/ potwierdzanie obecności na budowie wpisem na listę Nadzoru Budowy,
- 28/ zapewnienie zastępstwa osoby posiadającej wymagane uprawnienia i doświadczenie w pełnieniu nadzoru w czasie absencji inspektora,
- 29/ nadzór w zakresie monitorowania oraz rozliczania finansowego projektu uwzględniający w szczególności dokonanie rozliczenia końcowego zadania oraz rozliczenia poszczególnych etapów w zakresie nadzorowanej branży.

**Zapisy zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę*

§ 2

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: do dnia 23.09.2024r.
2. Planowany termin zakończenia realizacji zadania: w ciągu 485 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót tj. do dnia 14.08.2024r.
3. Okres realizacji zamówienia, a tym samym pełnienia przedmiotowego nadzoru obejmuje również ewentualne przedłużenie czasu realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 2 co Wykonawca niniejszym akceptuje.

§ 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ dokumentacja projektowa.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto: zł* (słownie złotych:)* za godzinę.
2. Wartość wynagrodzenia umownego za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć zł* brutto (słownie złotych:)* co jest równoznaczne z* godzinami usługi.
3. Wynagrodzenie zawiera/nie zawiera podatku VAT.*
4. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.*
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i sam dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym/nie prowadzi działalności gospodarczej i z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie potrącona i odprowadzona zaliczka na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.*
6. Wzrost wartości robót budowlanych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia dla inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru w związku z wydłużeniem realizacji robót budowlanych wartość wynagrodzenia wzrośnie proporcjonalnie do okresu wydłużenia, liczonego w godzinach pełnionego nadzoru.
8. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy stanie się płatnikiem podatku VAT.*

**Zapisy zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę, bądź wykreślone z jej treści.*

§ 5

1. Potwierdzeniem czasu wykonywania czynności określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, potwierdzająca czas pełnienia nadzoru, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Ewidencja wymieniona w ust. 1, obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin przepracowanych każdego dnia przez inspektora nadzoru. Ww. ewidencja winna być dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu podlegającym rozliczeniu.
3. Dane zawarte w ww. ewidencji winny być potwierdzone przez Koordynatora.
4. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji wykazanych w ewidencji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w celu ich wyjaśnienia.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do pełnienia przedmiotowego nadzoru.

§ 7

1. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą jakość i rozliczenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście i zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 8

Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji robót oraz usługi związanej z pełnieniem nadzoru inwestorskiego jest:

§ 9

Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych i uzupełniających nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót objętych

nadzorem, to Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie rachunków/faktur* wystawionych w okresach miesięcznych, najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
2. Podstawą wystawienia rachunku/faktury* będzie podpisana przez Zamawiającego ewidencja godzin wykonywania niniejszej umowy w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Termin płatności rachunku/faktury* ustala się na 21 dni od daty jego/jej* doręczenia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury/Rachunki* muszą zawierać następujące informacje:
 - 1/ Nabywca: Miasto Kalisz; Główny Rynek 20; 62-800 Kalisz; NIP 6180015933
 - 2/ Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu; ul. Złota 43; 62-800 Kalisz.

**Zapisy zostaną wykreślone z treści umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę*

§ 11

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w § 1 umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków,
 - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 12, w wypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub warunkami określonymi prawem – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.
2. W wypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 12.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego sądów powszechnych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy, ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Ewidencja godzin wykonywania umowy Nr ZP..... zawartej w dniu r.
 Miesiąc: 20..... r.

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania umowy	Podpis Wykonawcy	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
Liczba godzin wykonywania umowy ogółem:			

Zatwierdził:

.....
 (data i podpis Koordynatora)