

Kalisz, dn. 17.02.2016r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej **na naprawę pokrycia dachowego oraz renowację ścian i sufitów w budynku garażowym Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przy ul. Złotej 43.**

1. **Zakres przedmiotu zamówienia** obejmuje w szczególności:
 - 1/ naprawę poszycia dachowego,
 - 2/ skucie tynków,
 - 3/ skasowanie wykwitów przy użyciu środka grzybobójczego,
 - 4/ wykonanie tynków wewnętrznych,
 - 5/ gruntowanie ścian i sufitów,
 - 6/ malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną: akrylową.
2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót, kosztorys ofertowy (ślepy).
3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał oględzin obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
4. Termin wykonania zamówienia: do dnia 31.03.2016r.
5. **O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy** udzielą rękojmi za wady i gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego,
5. Termin związania z ofertą określa się na 20 dni od dnia składania ofert.
6. Opis sposobu obliczenia ceny.
 - 6.1. Cena ofertowa, podana w „Formularzu oferty”, powinna być wyliczona w oparciu o kosztorys ofertowy (ślepy). Zaleca się obliczenie ceny metodą *kalkulacji uproszczonej*, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych kosztorysem ofertowym (ślepy) jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:
$$W_k = \sum L \times C_j$$
gdzie:
 - W_k – oznacza wartość kosztorysową robót,
 - L – oznacza liczbę jednostek przedmiarowych robót,
 - C_j – oznacza cenę jednostkową dla ustalonych jednostek przedmiarowych.

Podatek od towarów i usług /VAT/ należy doliczyć do końcowej wartości kosztorysowej robót kosztorysu, a następnie łączną wartość brutto należy wpisać w pkt 1 „Formularza oferty”.
 - 6.2. Kosztorys ofertowy (ślepy) określa opis robót i wskazuje czynności, które należy uwzględnić w cenach jednostkowych oferty, jednostki przedmiarowe i ilości jednostek przedmiarowych robót wynikające z obliczeń.
 - 6.3. Przywołane w kosztorysie ofertowym (ślepy) podstawy wycen katalogowych służą jedynie uszczegółowieniu opisu pozycji przedmiaru i nie są podstawą do wyceny robót.
 - 6.4. Oferowane ceny jednostkowe robót muszą uwzględniać wszystkie koszty wykonania zadania, w tym m.in.: koszty robocizny, materiałów, pracy sprzętu, roboty towarzyszące i tymczasowe, koszty zorganizowania i utrzymania placu budowy oraz

- ew. koszty oczyszczenia, segregacji i palet niezbędnych do składowania materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego wbudowania.
- 6.5. W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej.
- 6.6. W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji kosztorysów.
- 6.7. Ceny jednostkowe należy podać z dokładnością jedynie do dwóch miejsc po przecinku, dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.
- 6.8. Koszty związane z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i oznakowanie robót należy określić w formie ryczału i wpisać w odpowiednią pozycję formularza oferty.
- 6.9. Na cenę oferty składa się suma wartości robót budowlanych wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego oraz kosztów związanych z opracowaniem projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót i oznakowanie robót.
7. Kryterium oceny ofert – cena 100%.
- 7.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.
- 7.2. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100 pkt., każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

9. Oferta winna zawierać:

- formularz oferty na załączonym druku,
 - kosztorys ofertowy (wypełnić załączony druk),
 - oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – druk do wypełnienia,
 - doświadczenie zawodowe – druk do wypełnienia.
10. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na naprawę pokrycia dachowego oraz renowację ścian i sufitów na budynku garażowym Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przy ul. Złotej 43”**.
11. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego ul. Złota 43, 62-800 Kalisz - SEKRETARIAT do dnia 29.02.2016r. do godz. 10:00.**
Otwarcie ofert nastąpi dnia 29.02.2016r. o godz. 10:05.
12. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
- 1/ Dariusz Janiak tel. (62) 59 85 206
 - 2/ Donata Gadzinowska tel. (62) 59 85 209

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu**2016r.** w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Kaliszu** ul. Złota 43, 62-800 Kalisz, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

mającym swą siedzibę:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **naprawa pokrycia dachowego oraz renowacja ścian i sufitów w budynku garażowym Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przy ul. Złotej 43.**
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - 2.1. naprawę poszycia dachowego,
 - 2.2. skucie tynków,
 - 2.3. skasowanie wykwitów przy użyciu środka grzybobójczego,
 - 2.4. wykonanie tynków wewnętrznych,
 - 2.5. gruntowanie ścian i sufitów,
 - 2.6. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną: akrylową.
3. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót i kosztorys ofertowy (ślepy).
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującą technologią, zaleceniami nadzoru technicznego Zamawiającego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, Prawem Budowlanym i sztuką inżynierską.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31.03.2016r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót o czas ich trwania, co wymaga potwierdzenia przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy

§ 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z załącznikami.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:**zł** (słownie złotych.....).
2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
3. Ostateczne wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone na podstawie obmiaru oraz kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę zgodnie z przyjętymi cenami jednostkowymi określonymi w kosztorysie ofertowym, sprawdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, po dokonaniu odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.

§ 5

1. Jako przedstawiciela Wykonawcy wyznacza się:
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:
3. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wydłużonej rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób nienaruszający interesu Zamawiającego i osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego.
2. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie uprawnieniem do wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom obowiązujących norm.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów świadectwa badań i atestów.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1.
2. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym powziął o tym wiadomość bądź żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2/, Zamawiający zachowuje prawo do łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 1. W razie nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 pkt. 2/ umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 1.

§ 12

1. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający w obecności Wykonawcy przeprowadzi pogwarancyjny odbiór robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Kara umowna winna być uiszczona na konto Zamawiającego w terminie określonym w nocie księgowej
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia.

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
3. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 21 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1, w wypadku gdy:
 - 1/ Wykonawca nie dotrzymuje pierwotnego lub wynikającego z zawartych aneksów terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy – w terminie 10 dni od upływu terminu zakończenia wskazanego w umowie bądź w aneksie do umowy,
 - 2/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 10 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość,
 - 3/ Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem – w terminie 10 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość,
 - 4/ Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu, niniejszej umowie albo ogólnie przyjętych norm jakościowych – w terminie 10 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.
2. W przypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 13 ust. 1.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy Prawo Budowlane, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych ustawy Prawo Budowlane, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

FORMULARZ OFERTY

nazwa oferenta
siedziba oferenta

Do

.....
(Zamawiający)

.....
.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **naprawę pokrycia dachowego oraz renowację ścian i sufitów w budynku garażowym Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przy ul. Złotej 43**,

oświadczam iż:

1. Oferuję / jemy wykonanie robót objętych zaproszeniem do złożenia oferty cenowej

za cenę bruttozł

(słownie złotych:)

2. Oświadczam/ my, że akceptuję/jemy zawarty w zaproszeniu:

- termin wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia 31.03.2016r.,
- okres rękojmi za wady i gwarancji, jakości na ustala się na 36 miesięcy od daty odbioru końcowego,
- 21 dniowy termin płatności faktur.

3. Oświadczam/my, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, treścią zaproszenia - w tym z projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję/akceptujemy jego treść oraz dokonałem/dokonaliśmy oględzin obiektu objętego przedmiotem zamówienia i nie wnosimy uwag.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1)
- 2)
- 3)

Podpisano:

.....
(upoważniony przedstawiciel)

dnia,

Załącznik do oferty

.....dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE*

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **naprawę pokrycia dachowego oraz renowację ścian i sufitów w budynku garażowym Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przy ul. Złotej 43**, oświadczam(y), że reprezentowany przeze mnie (nas) Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164).

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób upoważnionych/