

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

na podstawie art. 30 ust 1 i 2 oraz art. 47 i art. 48 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2017 r., poz. 1875 j.t.) oraz art. 22 ust. 1 i ust. 2c ustawy dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. 2017 r., poz. 2222 j.t.) wprowadza się regulamin ustnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę słupów i tablic ogłoszeniowych będących własnością Miasta Kalisza.

### **§ 1**

1. Przetarg dotyczy dzierżawy w okresie od dnia 01.04.2018r. do dnia 31.12.2021r. słupów i tablic ogłoszeniowych znajdujących się na terenie Miasta Kalisza, stanowiących własność Miasta Kalisza, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Powierzchnia 49 słupów ogłoszeniowych i 2 tablic ogłoszeniowych wynosi 434,66 m<sup>2</sup>.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca. 2018r. o godz. 12:30 w siedzibie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu przy ul. Złotej 43, sala konferencyjna (parter, pokój nr 102).
4. Ogłoszenie o przetargu będzie zamieszczone w gazecie Życie Kalisza, na stronie internetowej [www.bip.mzdik.kalisz.pl](http://www.bip.mzdik.kalisz.pl) oraz tablicy informacyjnej Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kalisz co najmniej 14 dni przed przetargiem.

### **§ 2**

1. W przetargu mogą brać udział podmioty, które:
  - posiadają wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o statusie „aktywny” (niezawieszony).
  - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu.
  - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu przetargu,
  - nie zalegają z zobowiązaniami finansowymi wobec Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu,
  - zgłosiły chęć uczestniczenia przez złożenie zgłoszenia: osobiście w sekretariacie Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kalisz przy ulicy Złotej 43 lub przesłanie jego skanu na adres mailowy sekretariat@mzdik.kalisz.pl w terminie do dnia, poprzedzającego dzień, w którym odbędzie się przetarg.
2. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy załączyć:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) wystawiony/wydrukowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - oświadczenie o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia, o dysponowaniu potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu przetargu oraz o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargu i akceptacji projektu umowy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu,
  - dowód wpłaty wadium.
3. Wadium wynosi 2 000,00zł (słownie dwa tysiące złotych 00/100). Wadium należy wnieść na konto Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu PKO BP nr 04 1020 2212 0000 5702 0387 6125 z dopiskiem „słupy ogłoszeniowe”, przed upływem terminu określonego w § 1 pkt 3, przy czym za datę wpłaty uważa się datę wpływu na konto.
4. Po otwarciu przetargu jego uczestnik winien:

- a) okazać dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu (zawierający numer PESEL),
- b) przedłożyć umowę spółki cywilnej (jeżeli działalność gospodarcza prowadzona jest w tej formie),
- c) w przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika:
  - okazać dokument potwierdzający tożsamość pełnomocnika (zawierający numer PESEL),
  - przedłożyć pełnomocnictwo do reprezentowania przedsiębiorcy w przetargu na każdym etapie postępowania przetargowego.

### **§ 3**

1. W przetargu obowiązuje następująca cena wywoławcza za metr kwadratowy słupa i tablicy ogłoszeniowej, w wysokości 1,00 zł + 23% VAT.
2. Wysokość postąpienia wynosi 1,00 zł + 23% VAT..

### **§ 4**

Przetarg może się odbyć bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wywoławczą i minimum jedno postąpienie.

### **§ 5**

Przetarg przeprowadza Komisja powołana Zarządzeniem Nr 7/2018 Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu z dnia 25 stycznia 2018r.

### **§ 6**

Podmiot, który wygra przetarg na dzierżawę słupów i tablic będzie zobowiązany do zawarcia umowy zgodnej z wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego Regulaminu.

### **§ 7**

Przetarg składa się z dwóch części:

- w części pierwszej Komisja sprawdza dokumenty uprawniające do przystąpienia do przetargu,
- w części drugiej odbywa się licytacja.

### **§ 8**

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który poda najwyższą cenę, wygra przetarg i podpisze umowę, zostanie zaliczona na poczet czynszu za pierwszy miesiąc, a w przypadku, kiedy wadium będzie wyższe niż opłata miesięczna, na pierwsze miesiące obowiązywania umowy.
2. Wadium przepada w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie uczestnika, który wygrał przetarg.
3. W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy z powodu niespełnienia warunków wynikających z Regulaminu, umowę dzierżawy zawiera się z uczestnikiem, który wylicytował drugą co do wielkości stawkę czynszu.
4. Zwrot kaucji uczestnikom, którzy przegrali przetarg nastąpi w dniu zawarcia umowy dzierżawy z uczestnikiem, który wygrał przetarg.

### **§ 9**

Zastrzega się prawo odwołania i unieważnienia przetargu zgodnie z art. 38 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 121, 50)

## **§ 10**

Sprzeciw do wyniku przetargu można składać w ciągu 1 dnia od dnia rozstrzygnięcia przetargu, do Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu.

## **§ 11**

Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Kaliszu rozpatruje sprzeciw w ciągu 1 dnia. Decyzja Dyrektora jest ostateczna.

## **§ 12**

Integralną część niniejszego regulaminu stanowią następujące załączniki:

1. Wykaz słupów i tablic ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza.
2. Mapa sytuacyjna z zaznaczoną lokalizacją słupów i tablic ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza.
3. Projekt umowy dzierżawy słupów i tablic ogłoszeniowych.
4. Wzór zgłoszenia o zamiarze przystąpienia do przetargu wraz z oświadczeniami.