



ZP.271.10.44.2025

Kalisz, dnia 05.08.2025r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej na pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: „**Przebudowa ul. Podmiejskiej na odc. ul. Górnośląskiej do ronda Westerplatte – etap II**”, w zakresie specjalności:

- drogowej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- telekomunikacyjnej,
- zagospodarowanie terenu zielenią.

1. Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego związanego z realizacją zadania pn. „**Przebudowa ul. Podmiejskiej na odc. ul. Górnośląskiej do ronda Westerplatte – etap II**”, w zakresie specjalności:

- drogowej,
- sanitarnej,
- elektrycznej,
- telekomunikacyjnej,
- zagospodarowanie terenu zielenią.

2. Zakres obowiązków dla inspektorów nadzoru branży: drogowej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i zagospodarowanie terenu zielenią obejmuje w szczególności:

- 1/ nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży:
 - drogowej,
 - sanitarnej,
 - elektrycznej,
 - telekomunikacyjnej,
 - zagospodarowanie terenu zielenią.
- 2/ uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
- 3/ nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji – zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót i zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym,
- 4/ kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z projektem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, przepisami polskiego Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisami związanymi z ochroną środowiska,
- 5/ kontrola i egzekwowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
- 6/ współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- 7/ zatwierdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8/ kontrolowanie i zatwierdzanie wbudowywanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,

- 9/ w uzgodnieniu z Zamawiającym, kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem możliwości ich ponownego wykorzystania,
 - 10/ szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających, zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 11/ w porozumieniu i we współpracy z Zamawiającym pisemne uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających, z uwzględnieniem aspektów technicznych, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów prawa budowlanego,
 - 12/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
 - 13/ dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz udział w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbiorów,
 - 14/ uczestniczenie w odbiorach częściowych, eksploatacyjnych, zanikających, ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym,
 - 15/ kontrola obmiaru powykonawczego,
 - 16/ weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
 - 17/ doradztwo i prowadzenie w imieniu, zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
 - 18/ informowanie zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania,
 - 19/ pobyt na budowie każdorazowo w przypadku robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy,
 - 20/ dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - 21/ uczestniczenie w przeglądach technicznych, gwarancyjnych, pogwarancyjnych,
 - 22/ w przypadku absencji zapewnienie zastępstwa na czas nieobecności przez osobę posiadającą równoważne uprawnienia.
3. **Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa w pkt 2 zaproszenia wynosi:**
- 1/ **branża drogowa – 60 godzin,**
 - 2/ **branża sanitarna – 30 godzin,**
 - 3/ **branża elektryczna – 25 godzin,**
 - 4/ **branża telekomunikacyjna – 20 godzin,**
 - 5/ **zagospodarowanie terenu zielenią – 10 godzin.**
4. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
Przedmiot główny: 71.24.70.00 – 1 - nadzór nad robotami budowlanymi.
5. **Oferty należy składać na każdą branżę oddzielnie.**
6. **Termin przedmiotowego nadzoru obejmuje:**
- 1/ Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: **w ciągu 165 dni od dnia zawarcia umowy.**
 - 2/ Planowany termin zakończenia realizacji zadania: **w ciągu 120 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót** (przewidywany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót w dniu 18.08.2025r.).
 - 3/ Okres realizacji zamówienia, a tym samym pełnienia przedmiotowego nadzoru, obejmuje również ewentualne przedłużenie czasu realizacji inwestycji, o którym mowa w pkt 2/.
7. **O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy posiadają następujące uprawnienia budowlane i doświadczenie:**
- 1/ **inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej branży drogowej** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie branży drogowej lub odpowiadające im

równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie,

- 2/ **inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej branży sanitarnej** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- 3/ **inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej branży elektrycznej** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- 4/ **inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej branży telekomunikacyjnej** - posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie,
- 5/ **inspektor ds. zagospodarowania terenu zielenią** - posiadający uprawnienia branżowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru terenów zieleni tj. osoba, która ukończyła specjalistyczny kurs organizowany przez stowarzyszenie naukowo – techniczne, np. NOT (Naczelna Organizacja Techniczna), SITO (Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Ogrodnictwa), EFPF (Europejska Federacja Profesjonalnych Florystów) oraz inne organizacje prowadzące kursy i szkolenia w zakresie pielęgnacji terenów zielonych, zakończone egzaminem, na podstawie którego wydano zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie inspektora nadzoru terenów zielonych.

Uwaga:

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

8. Do ofert należy dołączyć:

- 1/ „Formularz ofertowy” – (wypełnić załączony druk),
- 2/ wykaz osób „Potencjał osobowy”, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wypełnić załączony druk),
- 3/ uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do branżowego samorządu zawodowego*,
- 4/ dokument potwierdzający ukończenie specjalistycznego kursu organizowanego przez stowarzyszenie naukowo – techniczne, np. NOT (Naczelna Organizacja Techniczna) lub SITO (Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Ogrodnictwa) lub EFPF (Europejska Federacja Profesjonalnych Florystów) oraz inne organizacje prowadzące kursy i szkolenia w zakresie pielęgnacji terenów zielonych, zakończone egzaminem, na podstawie którego wydano zaświadczenie kwalifikacyjne w zakresie inspektora nadzoru terenów zielonych**,
- 5/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert***.

* dotyczy inspektora branży drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej

** dotyczy inspektora ds. zagospodarowania terenu zielenią

*** z wyjątkiem, gdy wykonawca wskaże w ofercie dane umożliwiające dostęp do środków dowodowych (np.: NIP, REGON, KRS), które Zamawiający może pozyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych

9. Termin związania ofertą: 20 dni.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.
10. **Opis sposobu obliczenia ceny.**
1/ Na cenę oferty, podanej w „Formularzu ofertowym”, składają się koszty wszystkich wymaganych elementów realizowanej usługi wraz z podatkiem od towarów i usług /VAT/. Obliczoną cenę należy wpisać w pkt 1 „Formularza ofertowego”.
2/ Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie wszelkie elementy wymagane specyfikacją i pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia.
11. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria dla poszczególnych branż:
Cena – 100%
Oferty będą oceniane oddzielnie na każdą branżę.
12. Z oferentami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty w zakresie poszczególnych branż, zostanie zawarta umowa. **Warunkiem zawarcia umowy z Wykonawcą będzie wcześniejsze podpisanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, skierowanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania, Oświadczenia inspektora (odpowiednio dla każdej z branż) stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.**
13. Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: „Przebudowa ul. Podmiejskiej na odc. ul. Górnośląskiej do ronda Westerplatte – etap II” w zakresie branży**”.
- UWAGA: Oferty należy składać na każdą branżę oddzielnie.**
14. **Oferty należy składać do dnia 14.08.2025r. do godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Złota 43, 62-800 Kalisz – SEKRETARIAT (I piętro pok. nr 201). Otwarcie ofert nastąpi dnia 14.08.2025r. o godz. 14:05.**
15. Projekt techniczny na realizację zadania, o którym mowa powyżej znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego: ul. Złota 43, 62-800 Kalisz pok. nr 101, oraz na stronie internetowej prowadzonego postępowania, tj.:
<https://zdmkalisz.ezamawiajacy.pl/pn/zdmkalisz/demand/notice/public/174177/details>
16. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:
1/ niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 8.1/ zapytania ofertowego,
2/ złożonych po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 14 zapytania ofertowego,
3/ niespełniających innych warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.
17. Informacje dodatkowe.
1/ W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

- 2/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie (w całości lub w części), w tym przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 3/ Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.
- 4/ Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 5/ Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
- 6/ Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

18. Klauzula informacyjna RODO.

Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będzie Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu działający w imieniu zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się: **listownie kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz ul. Złota 43, e-mailowo: sekretariat@zdm.kalisz.pl lub telefonicznie: 62 / 598 52 00.**

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się: listownie kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz ul. Złota 43, e-mailowo: iod@zdm.kalisz.pl lub telefonicznie: 62 / 598 52 00.

Cel i podstawa prawna przetwarzania danych.

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia **niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. **art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.**

Odbiorcy danych osobowych.

Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne dane mogą być udostępnione wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom. Ograniczenie dostępu do Państwa danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 ust 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej o ile ich udostępnienie nie wynika z przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest

jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego o ile dostęp do nich nie podlega ograniczeniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych lub art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

Okres przechowywania danych.

Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i obowiązującego u Administratora „Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt” tj. 5 lat. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, osobie której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, przy czym zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, z tym że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia **Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii** z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

19. Osoby wskazane do kontaktów z oferentami:

- 1/ w kwestiach merytorycznych/opis przedmiotu zamówienia: Karolina Załustowicz - Plewka
- tel. (62) 5985203,
- 2/ w kwestiach formalnych: Donata Gadzinowska, Małgorzata Maciołek - tel. (62) 5985209.

Załączniki:

- umowa – projekt,
- formularz ofertowy (druk do wypełnienia),
- załącznik do oferty „Potencjał osobowy” (druk do wypełnienia),
- oświadczenie inspektora branży drogowej*,
- oświadczenie inspektora branży sanitarnej*,
- oświadczenie inspektora branży elektrycznej*,
- oświadczenie inspektora branży telekomunikacyjnej*,
- oświadczenie inspektora ds. zagospodarowania terenu zielenią*.

***składane przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed zawarciem umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą w zakresie danej branży**

PROJEKT UMOWY
UMOWA Nr

zawarta w dniur. w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Zarządem Dróg Miejskich w Kaliszu ul. Złota 43, 62-800 Kalisz**, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a
mającym swą siedzibę: zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”
o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: **„Przebudowa ul. Podmiejskiej na odc. ul. Górnośląskiej do ronda Westerplatte – etap II”**, w zakresie branży *, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
2. **Zakres obowiązków dla inspektora branży* obejmuje w szczególności:**
 - 1/ nadzór nad robotami budowlanymi w zakresie branży:
 - drogowej,
 - sanitarnej,
 - elektrycznej,
 - telekomunikacyjnej,
 - zagospodarowania terenu zielenią.
 - 2/ uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
 - 3/ nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji – zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót i zaakceptowanym przez zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 4/ kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z projektem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, przepisami polskiego Prawa budowlanego, obowiązującymi normami, opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisami związanymi z ochroną środowiska,
 - 5/ kontrola i egzekwowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
 - 6/ współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
 - 7/ zatwierdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 8/ kontrolowanie i zatwierdzanie wbudowywanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,
 - 9/ w uzgodnieniu z Zamawiającym, kwalifikowanie materiałów z rozbiórki pod kątem możliwości ich ponownego wykorzystania,
 - 10/ szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających, zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
 - 11/ w porozumieniu i we współpracy z Zamawiającym pisemne uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających, z uwzględnieniem aspektów technicznych, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów prawa budowlanego,
 - 12/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
 - 13/ dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz udział w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbiorów,
 - 14/ uczestniczenie w odbiorach częściowych, eksploatacyjnych, zanikających, ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym,
 - 15/ kontrola obmiaru powykonawczego,

- 16/ weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
- 17/ doradztwo i prowadzenie w imieniu zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 18/ informowanie zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązywania,
- 19/ pobyt na budowie każdorazowo w przypadku robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy,
- 20/ dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- 21/ uczestniczenie w przeglądach technicznych, gwarancyjnych, pogwarancyjnych,
- 22/ w przypadku absencji zapewnienie zastępstwa na czas nieobecności przez osobę posiadającą równoważne uprawnienia.

**Zapisy zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę*

§ 2

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego: **w ciągu 165 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Planowany termin zakończenia realizacji zadania: **w ciągu 120 dni od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót** (przewidywany termin zawarcia umowy z wykonawcą robót w dniu 18.08.2025r.).
3. Okres realizacji zamówienia, a tym samym pełnienia przedmiotowego nadzoru, obejmuje również ewentualne przedłużenie czasu realizacji inwestycji, o którym mowa w pkt 2/.

§ 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ dokumentacja projektowa.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto: zł* (słownie złotych:)* za godzinę.
2. Wartość wynagrodzenia umownego za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć zł* brutto (słownie złotych:)* co jest równoznaczne z* godzinami usługi.
3. Wynagrodzenie zawiera/nie zawiera podatku VAT.*
4. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.*
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i sam dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym/nie prowadzi działalności gospodarczej i z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie potrącona i odprowadzona zaliczka na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych oraz składki ZUS zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę oświadczeniem dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS*.
6. Wzrost wartości robót budowlanych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia dla inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru w związku z wydłużeniem realizacji robót budowlanych wartość wynagrodzenia wzrośnie proporcjonalnie do okresu wydłużenia, liczonego w godzinach pełnionego nadzoru.
8. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy stanie się płatnikiem podatku VAT.*

**Zapisy zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę, bądź wykreślone z jej treści.*

§ 5

1. Potwierdzeniem czasu wykonywania czynności określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, potwierdzająca czas pełnienia nadzoru, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Ewidencja wymieniona w ust. 1, obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin przepracowanych każdego dnia przez inspektora nadzoru. Ww. ewidencja winna być dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu podlegającym rozliczeniu.
3. Dane zawarte w ww. ewidencji winny być potwierdzone przez Koordynatora.
4. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji wykazanych w ewidencji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w celu ich wyjaśnienia.

§ 6

1. Wszystkie czynności, o których mowa w § 1 muszą być wykonywane osobiście przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, w ramach usługi, o której mowa w § 1.
3. Zmiana osoby wskazanej przez Wykonawcę w ofercie do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wymaga pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i może nastąpić pod warunkiem, iż nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w zapytaniu ofertowym dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków. Powyższa zmiana nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie może pozostawać z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego składa pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, pisemne oświadczenie o braku lub istnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4. Oświadczenie to składane jest każdorazowo przed objęciem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w myśl Prawa budowlanego, a w trakcie realizacji robót budowlanych na każde żądanie Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą jakość i rozliczenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście i zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

§ 8

Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji robót oraz usługi związanej z pełnieniem nadzoru inwestorskiego jest:

§ 9

Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych, zamiennych i uzupełniających nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót objętych nadzorem, to Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

§ 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie rachunków/faktur* wystawionych w okresach miesięcznych, najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
2. Podstawą wystawienia rachunku/faktury* będzie podpisana przez Zamawiającego ewidencja godzin wykonywania niniejszej umowy w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Termin płatności rachunku/faktury* ustala się na 21 dni od daty jego/jej* doręczenia. 5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktury/Rachunki* muszą zawierać następujące informacje:
 - 1/ Nabywca: Miasto Kalisz; Główny Rynek 20; 62-800 Kalisz; NIP 6180015933,
 - 2/ Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu; ul. Złota 43; 62-800 Kalisz.

**Zapisy zostaną wykreślone z treści umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę*

§ 11

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków przez inspektora nadzoru inwestorskiego określonych w § 1 umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków,
 - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 12, w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął o tym wiadomość, w przypadku:
 - 1/ gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy, zapytania ofertowego lub warunkami określonymi prawem,
 - 2/ niezłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 6 ust. 5 lub złożenia oświadczenia potwierdzającego istnienie okoliczności, o których mowa w § 6 ust. 4, przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w sytuacji gdy Wykonawca wskaże nową osobę do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w trybie, o którym mowa w § 6 ust. 3,
 - 3/ stwierdzenia przez Zamawiającego okoliczności pozostawiania inspektorat nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zadania z wykonawcą robót budowlanych w takim stosunku prawnym (np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło) lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do jego bezstronności.

2. W wypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 12.

§ 14

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego sądów powszechnych.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy, ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Ewidencja godzin wykonywania umowy Nr ZP..... zawartej w dniu r.

Miesiąc: 20..... r.

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania umowy	Podpis Wykonawcy	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
Liczba godzin wykonywania umowy ogółem:			

Zatwierdził:

.....
(data i podpis Koordynatora)

FORMULARZ OFERTOWY

.....
nazwa oferenta siedziba
oferenta

**Miasto Kalisz – Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu
ul. Złota 43 62-800 Kalisz**

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: „**Przebudowa ul. Podmiejskiej na odc. ul. Górnośląskiej do ronda Westerplatte – etap II**”, w zakresie branży, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, oświadczam iż:

1. Oferuję pełnienie przedmiotowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa powyżej w zakresie branży * **za cenę brutto** zł**,
(słownie złotych:)**,

w tym:

cena za jedną godzinę pracy wynosi brutto zł**
(słownie złotych:)**

2. Wynagrodzenie nie zawiera podatku/zawiera podatek** VAT.

3. Oświadczam, że nie jestem/jestem** płatnikiem podatku VAT.

4. Zobowiązuję się realizować przedmiot zamówienia przez okres realizacji inwestycji wraz z okresem gwarancji udzielonej przez firmę wykonawczą.

5. Oświadczam, że akceptuję:

- 1/ termin związania ofertą określony w zaproszeniu,
- 2/ termin pełnienia przedmiotowego nadzoru określony w zaproszeniu,
- 3/ 21 dniowy termin płatności faktury/rachunku**.

6. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.

7. Oświadczam, że posiadam stosowne uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz należę do właściwej izby samorządu zawodowego.

8. Oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

* należy wpisać odpowiednią branżę

** należy uzupełnić/skreślić dane

9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
10. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia, z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnoszę zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.
11. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji;

1/ nazwa Wykonawcy(firma)***

2/ adres***

3/ tel.*** fax/mail***

***** należy uzupełnić dane**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)

3)

Podpisano:

.....

(upoważniony przedstawiciel)

dnia,

.....

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)

POTENCJAŁ OSOBOWY

L.p.	Imię i nazwisko ¹⁾	Funkcja w realizacji zamówienia - specjalność	Nr uprawnień	Informacja o podstawie dysponowania osobą ²⁾
1	2	3	4	5
1.	.....*	inspektor w specjalności drogowej****	.....*	Wykonawca dysponuje*/ będzie dysponował osobą*
2.	.....*	inspektor w specjalności sanitarnej****	.....*	Wykonawca dysponuje*/ będzie dysponował osobą*
3.	.....*	inspektor w specjalności elektrycznej****	.....*	Wykonawca dysponuje*/ będzie dysponował osobą*
4.	.....*	inspektor w specjalności telekomunikacyjnej****	.....*	Wykonawca dysponuje*/ będzie dysponował osobą*
5.	.....*	inspektor ds. zagospodarowania terenu zielenią ****	.....*	Wykonawca dysponuje*/ będzie dysponował osobą*

***należy uzupełnić / skreślić dane**

****jeżeli wykaz nie dotyczy inspektora danej specjalności należy wykreślić całą pozycję**

UWAGA*:

¹⁾ proszę podać imię i nazwisko (nawet w przypadku, gdy osobą tą jest wykonawca składający ofertę);

²⁾ Wraz z w wypełnioną ww. tabelą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć jeden z poniższych dokumentów w odniesieniu do osoby:

1. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie nimi dysponował, tj. musi przedstawić pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia.
2. W przypadku, gdy Wykonawca polega na osobach fizycznych lub prowadzących samodzielną działalność gospodarczą należy do oferty dołączyć:
 - pisemne, tzn. w oryginale, zobowiązanie tych osób do podjęcia się pełnienia określonej funkcji w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia lub
 - inny dokument (np. umowa zlecenie, umowa o dzieło) wykazujący, że Wykonawca będzie dysponował w/w osobami w okresie korzystania z nich przy wykonaniu niniejszego zamówienia, w kopii poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Podpisano:

.....
(upoważniony przedstawiciel)
dnia,