



ZP.271.10.21.2025

Kalisz, dn. 28.04.2025r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej **na wykonanie podziałów geodezyjnych działek – ul. Dobrzecka 69-71 w Kaliszu (do decyzji potwierdzającej prawo własności zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).**

**1. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie podziałów geodezyjnych (do decyzji potwierdzającej prawo własności zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną), dla następujących działek: obręb 041 Dobrzec – dz. nr 6/8, 6/9, 6/10 (podział na dwie działki).

**2. Termin wykonania ustala do dnia 15.06.2025r.**

**3. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy:**

- 1/ zaakceptują termin realizacji zamówienia,
- 2/ zaakceptują 21 dniowy termin płatności faktur.

**4. Kryterium oceny ofert: cena 100%.**

**5. Termin związania z ofertą określa się na 20 dni od dnia składania ofert.**

**6. Oferta winna zawierać:**

- 1/ formularz ofertowy,
- 2/ uprawnienia,
- 3/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert\*.

*\* z wyjątkiem, gdy wykonawca wskaże w ofercie dane umożliwiające dostęp do środków dowodowych (np.: NIP, REGON, KRS), które Zamawiający może pozyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych.*

**7. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: „Oferta na wykonanie podziałów geodezyjnych działek – ul. Dobrzecka 69-71 w Kaliszu (do decyzji potwierdzającej prawo własności zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)”.**

**8. Oferty należy składać do dnia 06.05.2025r. do godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Złota 43, 62-800 Kalisz – SEKRETARIAT (I piętro).**

**Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.05.2025r. o godz. 14:05.**

9. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert:

- 1/ niezłożonych na formularzu, o którym mowa w pkt 6.1. zapytania ofertowego,
- 2/ złożonych po terminie składania ofert, o którym mowa w pkt 8 zapytania ofertowego,
- 3/ niespełniających innych warunków, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym.

10. Z Oferentem, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie spisana stosowna umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia - w załączeniu projekt umowy.

11. Informacje dodatkowe.

- 1/ W przypadku gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub odmawia podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 2/ Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie, w tym przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego bez podania przyczyn, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert bądź prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia.
- 3/ Niniejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, która nie ma zastosowania do niniejszego postępowania.
- 4/ Niniejsze zapytanie nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.
- 5/ Decyzja Zamawiającego o wykluczeniu Wykonawcy, odrzuceniu oferty jest decyzją ostateczną.
- 6/ Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w niniejszym zapytaniu ofertowym.

12. Klauzula informacyjna RODO.

**Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego będzie Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu działający w imieniu zarządcy drogi – Prezydenta Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się: **listownie kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz ul. Złota 43, e-mailowo: sekretariat@zdm.kalisz.pl lub telefonicznie: 62 / 598 52 00.**

**Inspektor ochrony danych.**

**Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych. Z Inspektorem można skontaktować się: listownie kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz ul. Złota 43, e-mailowo: iod@zdm.kalisz.pl lub telefonicznie: 62 / 598 52 00.**

**Cel i podstawa prawna przetwarzania danych.**

Przekazane dane osobowe będziemy przetwarzać w celu przeprowadzenia **niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wyrażona poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu zgoda wykonawcy (osoby działającej w imieniu wykonawcy) tj. **art. 6 ust. 1 lit. a) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” oraz wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na Administratorze wynikających z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wydanego na jej podstawie rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach tj. art. 6 ust. 1 lit. c) RODO.**

#### **Odbiorcy danych osobowych.**

Pozyskane w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dane mogą być udostępnione podmiotom (osobom) uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Ponieważ co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne dane mogą być udostępnione wszystkim zainteresowanym podmiotom i osobom. Ograniczenie dostępu do Państwa danych może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 18 ust 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych lub art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej o ile ich udostępnienie nie wynika z przepisów prawa. Ponadto odbiorcami danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o zamówienie publiczne mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych. Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych.

#### **Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.**

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego o ile dostęp do nich nie podlega ograniczeniu na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych lub art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

#### **Okres przechowywania danych.**

Przekazane dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i obowiązującego u Administratora „Jednolitego Rzeczowego Wykazu Akt” tj. 5 lat. W przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.

#### **Prawa osób, których dane dotyczą.**

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, osobie której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- 1) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, przy czym zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) prawo do sprostowania lub uzupełnienia swoich danych osobowych, z tym że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych, przy czym wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

**Informacja o wymogu podania danych.**

Podanie danych osobowych w związku udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Zamawiający może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz wydanych do niej przepisów wykonawczych, a w szczególności na podstawie Rozporządzenia **Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii** z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.

13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

1/ *w kwestiach merytorycznych/opis przedmiotu zamówienia*: Barbara Szydło - tel. (62) 59 85 209

2/ *w kwestiach formalnych*: Donata Gadzinowska, Małgorzata Maciołek - tel. (62) 59 85 209

Załączniki:

1/ umowa - projekt,

2/ formularz ofertowy (druk do wypełnienia).

## PROJEKT UMOWY

### UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....**2025r.** w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Zarządem Dróg Miejskich w Kaliszu** ul. Żłota 43, 62-800 Kalisz, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a .....  
mającym swą siedzibę: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **wykonanie podziałów geodezyjnych działek – ul. Dobrzecka 69-71 w Kaliszu (do decyzji potwierdzającej prawo własności zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).**
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie map z projektem podziałów następujących działek: obręb 041 Dobrzec – dz. nr 6/8, 6/9, 6/10 (podział na dwie działki).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.

#### § 2

1. Termin wykonania ustala się **do dnia 15.06.2025r.**
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1/ ze względu na przedłużające się terminy uzgodnień, wydawania zgód, wydawania decyzji administracyjnych itd., na które Wykonawca lub Zamawiający nie miał wpływu i dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania o czas niezbędny do ich uzyskania,
  - 2/ na skutek wystąpienia w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia innych nie przewidzianych zdarzeń mających wpływ na realizację zamówienia.

#### § 3

Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- 1/ zaproszenie do złożenia oferty cenowej na wykonanie przedmiotu zamówienia,
- 2/ oferta Wykonawcy.

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto: ..... (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera podatek/nie zawiera podatku\* VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/ nie jest\* płatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i sam dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym/nie prowadzi działalności gospodarczej i z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie potrącona i odprowadzona zaliczka na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych oraz składki ZUS zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę oświadczeniem dla celów podatkowych i ubezpieczenia ZUS\*.
5. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy stanie się płatnikiem podatku VAT.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia bądź zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, w takim wypadku wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie.

*\*Zapisy zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę*

## § 5

Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na podstawie faktury/rachunku\*.
2. Podstawą wystawienia faktury/rachunku\* będzie odbiór przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury/rachunku\* ustala się na 21 dni od daty jej/jego\* doręczenia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktury/Rachunki\* muszą zawierać następujące informacje:  
Nabywca: Miasto Kalisz; Główny Rynek 20; 62-800 Kalisz; NIP 6180015933,  
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu; ul. Złota 43; 62-800 Kalisz.

*\*Zapisy zostaną wprowadzone do umowy na podstawie oferty, która zostanie uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu oraz danych przekazanych przez wybranego Wykonawcę*

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
  - 2/ za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez Strony terminu usunięcia wady
  - 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 7, w wypadku gdy:
  - 1/ Wykonawca nie dotrzymuje pierwotnego lub przesuniętego terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy – w terminie 14 dni od upływu terminu zakończenia wskazanego w umowie bądź w aneksie do umowy,
  - 2/ Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i warunkami określonymi prawem – w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.
2. W wypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 7.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wyłącznie z powodu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1/ kara umowna, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 1/ nie podlega połączeniu z karą, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 3/.

**§ 9**

1. Przedstawicielem Wykonawcy jest: .....
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych jest: .....

**§ 10**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 11**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego sądom powszechnym.

**§ 12**

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

## FORMULARZ OFERTOWY

.....  
nazwa oferenta  
siedziba oferenta

**Miasto Kalisz – Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu  
ul. Złota 43  
62-800 Kalisz**

Nawiązując do zaproszenia składam ofertę cenową na **wykonanie podziałów geodezyjnych działek – ul. Dobrzecka 69-71 w Kaliszu (do decyzji potwierdzającej prawo własności zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną).**

1. Oferuję / jemy wykonanie całości przedmiotu zamówienia objętego zaproszeniem

za łączną cenę brutto: ..... \*zł

(słownie: ..... \*)

w tym:

– cena brutto za podział jednej działki na dwie działki: ..... zł\*.

2. Cena zawiera/nie zawiera\* podatku VAT.

3. Oświadczam, że jestem/nie jestem\* płatnikiem podatku VAT.

4. Oświadczam, że akceptuję termin wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Oświadczam, że akceptuję 21 termin płatności faktur/rachunków\*.

6. Jako przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 projektu umowy wyznaczam/my:

..... \*, tel.: .....

**\* należy uzupełnić/skreślić dane**

7. Oświadczam/my, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej zamówienia i nie wnoszę/wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyłem/zdobylismy konieczne informacje do przygotowania oferty (dokonałem/dokonalismy wizji lokalnej).

8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.



9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

10. Dane teleadresowe Wykonawcy do prowadzenia korespondencji;

1/ nazwa Wykonawcy(firma)\*\*/\*\* .....

2/ adres\*\*/\*\* .....

3/ tel.\*\*/\*\* ..... mail\*\*/\*\* .....

**\*\* należy uzupełnić dane**

**\*\*\* (w przypadku składania oferty wspólnej proszę wyżej podać dane ustanowionego pełnomocnika)**

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1) .....

2) .....

3) .....

Podpisano:

.....  
(upoważniony przedstawiciel)

dnia, .....