



Kalisz, dn. 25.11.2020r.

ZP.271.10.63.2020

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu zaprasza do złożenia oferty cenowej **na remont budynku Dworca Autobusowego w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 2a – etap I.**

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1.1. przebudowę świetlika dachowego:

1/ remont dachu:

rozbiórka istniejących wsporników żelbetowych wyprowadzonych z attyki biegnącej po obwodzie budynku. Na całym dachu wykonanie nowego opierzenia attyk z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. min. 0,5 mm montowanej do płyty OSB. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową:

a/ papa termozgrzewalna podkładowa,

b/ papa termozgrzewalna wierzchniego krycia,

wraz z wywiniciem na attyce, kłapie oddymiającej, wyłazie dachowym, ściankach po zdemontowanym świetliku dachowym. Wykonawca zamocuje papę do istniejącego pokrycia, uprzednio przygotowując podłoże poprzez usunięcie pyłu, piasku i innych zanieczyszczeń. W obrębie kłapy oddymiającej wykona uszczelnienie, poprzez wykonanie nowej obróbki blacharskiej. Odtworzy na dachu instalację piorunochronną – ochroną odgromową.

2/ zaślepienie otworu:

demontaż konstrukcji istniejącego świetlika wraz z fasadą. W miejsce, której Wykonawca zamontuje blachę konstrukcyjną, wraz z wykonaniem na poszyciu blachy w kolejności warstw:

a/ folia paroizolacyjna samoprzylepna,

b/ izolacja termiczna z wełny mineralnej skalnej,

c/ papa podkładowa mocowana mechanicznie,

d/ papa wierzchniego krycia termozgrzewalna,

Po krawędzi elipsy Wykonawca wykona opierzenie z obróbki blacharskiej.

Wykonawca wykończy sufit od środka holu dla pasażerów w obrębie świetlika, przez zamontowanie wewnątrz elipsy płyt G-K na profilach systemowych. Na pionowych, wewnętrznych ścianach demontowanego świetlika Wykonawca usunie luźny i odtworzy brakujący tynk, a następnie zakryje wszelkie pęknięcia i połączenia z płytami G-K, całość zagruntuje i pomaluje dwukrotnie farbą emulsyjną do powierzchni wewnętrznych- podłoży gipsowych.

3/ montaż kolcy przeciw ptakom:

na attykach oraz gzymsach z elewacji Wykonawca zamontuje obwodowo ze stali nierdzewnej kolce przeciw ptakom o szerokości dostosowanej do szerokości obróbek blacharskich oraz uskoków na elewacji. Zamocuje kolce do blachy za pomocą klejów bezbarwnych rekomendowanych przez producenta.

1.2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do

objektu do stanu pierwotnego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1.3. Wykonawca w trakcie remontu musi zapewnić pasażerom dostęp do przynajmniej jednej toalety oraz dwóch okienek kasowych. W związku z prowadzonym przez Zamawiającego wynajmem części pomieszczeń w budynku dworca Wykonawca powinien zapewnić dostęp do pomieszczeń, do których wejście prowadzi przez klatkę schodową. Ponadto powinien zaplanować prace remontowe tak aby ewentualny czas braku dostępu do kiosku prasowego i punktu gastronomicznego był jak najkrótszy.
 - 1.4. Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1/ stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.;
 - 2/ dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1) powyżej oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
 - 3/ zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
 2. Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do zaproszenia obejmujących: projekt budowlano – wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- UWAGA:** pomocniczo z uwagi na przyjęty ryczałtowy charakter wynagrodzenia, Zamawiający przekazuje jako załącznik do zaproszenia przedmiar robót dot. przedmiotu zamówienia – nie stanowi on jednak przedmiotu zamówienia.
3. Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej na obiekcie, na którym prowadzone będą prace objęte przedmiotem zamówienia po uprzednim umówieniu się z Kierownikiem Wydziału Komunikacji Miejskiej tel. 723-183-002.
 4. Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 30.04.2021r.
 5. **O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy:**
 - 1/ udzielą rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty budowlane - 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego,
 - 2/ wykażą w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **wykonanie jednej roboty budowlanej polegającą na wykonaniu (w ramach: remontu, przebudowy lub budowy budynku) dachu budynku, o wartości min. 60.000 zł brutto, której zakres obejmował zmianę konstrukcji dachu wraz z jego konserwacją,**
 - 3/ wskażą osobę, które zostanie skierowana do realizacji zamówienia, legitymującą się kwalifikacjami zawodowymi, uprawnieniami, doświadczeniem i wykształceniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona. Wykonawca, na funkcję wymienioną poniżej, wskaże osobę, która musi być dostępna na etapie realizacji zamówienia i spełniać następujące wymagania:
 - kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie.
 6. Termin związania z ofertą określa się na 20 dni od dnia składania ofert.
 7. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do podania w „Formularzu oferty” (załącznik do zaproszenia), ceny ryczałtowej brutto w PLN za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 7.2. W przedmiotowym postępowaniu jako formę wynagrodzenia przyjęto wynagrodzenie ryczałtowe, w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:
- § 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- § 2. Jeżeli jednak w skutek zmiany skutków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji stanowiącej załącznik do zaproszenia, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu pierwotnego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia

Zaleca się dokładne sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

Załączony przedmiar robót jest materiałem informacyjnym (pomocniczym).

- 7.3. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- 7.4. Cenę należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku dokonując ewentualnych zaokrągleń według zasad matematycznych.
- 7.5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
8. Kryterium oceny ofert – cena 100%.
- 8.1. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną brutto.
- 8.2. Oferta najkorzystniejsza (z najniższą ceną) otrzyma 100 pkt., każda następna oferta otrzyma liczbę punktów proporcjonalnie mniejszą (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), liczoną według wzoru:

$$\text{Liczba punktów oferty badanej} = \frac{\text{Cena oferty najniższej} \times 100}{\text{Cena oferty badanej}}$$

9. Oferta winna zawierać:

- formularz oferty (wypełnić załączony druk),
- doświadczenie zawodowe (wypełnić załączony druk),
- potencjał osobowy (wypełnić załączony druk).

10. Pisemną ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na remont budynku Dworca Autobusowego w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 2a – etap I.”.**

11. **Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego ul. Złota 43, 62-800 Kalisz - SEKRETARIAT do dnia 07.12.2020r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi dnia 07.12.2020r. o godz. 10:05.

12. Klauzula informacyjna RODO.

Administrator danych osobowych.

Administratorem państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu. Z Administratorem mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ul. Złota 43, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: sekretariat@mzdik.kalisz.pl,
- telefonicznie: (62) 598 52 00.

Inspektor ochrony danych.

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych. Jest to osoba, z którą mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Z inspektorem ochrony danych mogą się Państwo kontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ul. Złota 43, 62-800 Kalisz;
- poprzez e-mail: iod@mzdik.kalisz.pl;
- telefonicznie: (62) 598 52 00.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych), zwanego dalej „RODO” tj. zgody Wykonawcy wyrażonej poprzez akt uczestnictwa w postępowaniu oraz art. 6 ust. 1 lit. c RODO tj. spełnienia obowiązków wynikających z następujących przepisów prawa:

- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych;
- ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2018 r. poz. 217 z późn. zm.).

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa, a w szczególności:

- osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8, art. 96 ust. 3 art. 139 ust. 3 ustawy Pzp oraz przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.);
- przepisy właściwe dla instytucji kontrolnych wobec Zamawiającego w szczególności: Krajowej Izby Odwoławczej, Sądów powszechnych, Prokuratury, Policji, Najwyższej Izby Kontroli, Centralnego Biura Antykorupcyjnego, organów kontrolnych instytucji finansującej lub współfinansującej projekt objęty zamówieniem publicznym, właściwego Wojewody, Regionalnej Izby Obrachunkowej, Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Kalisza.

Ograniczenie dostępu do Państwa danych, o których mowa wyżej, może wystąpić jedynie w szczególnych przypadkach, jeśli jest to uzasadnione ochroną prywatności zgodnie z art. 8 ust. 4 pkt 1 i 2 ustawy Pzp oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1330 z późn. zm.).

Ponadto odbiorcą danych zawartych w dokumentach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego lub umową w sprawie zamówienia publicznego mogą być podmioty z którymi Administrator zawarł umowy lub porozumienie na korzystanie z udostępnianych przez nie systemów informatycznych w zakresie przekazywania lub archiwizacji danych oraz prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Okres przechowywania danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania niniejszego postępowania, a następnie przez okres przechowywania dokumentacji postępowania lub umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z właściwą kategorią archiwalną, a w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE przez okres w jakim Zamawiający zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji w związku z uzyskaniem dofinansowania ze środków UE.

Przekazywanie danych poza Europejski Obszar Gospodarczy.

W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Państwa dane mogą być przekazywane do państw z poza Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W odniesieniu do danych pozyskanych w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, osobie której dane dotyczą przysługują następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, z tym że skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu postępowania o udzielenie zamówienia **publicznego** lub jego załączników;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa, w szczególności nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Aby skorzystać z praw, o których mowa wyżej (za wyjątkiem prawa do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) należy się skontaktować z Administratorem lub Inspektorem ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp oraz w wydanych na jej podstawie przepisach wykonawczych związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych w tych przepisach danych wynikają z ustawy Pzp np. brak możliwości wzięcia udziału w tym postępowaniu.

13. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

- 1/ Wieńczysław Prokop tel. 723-183-002
- 2/ Paweł Nowak tel. 723-183-002
- 3/ Małgorzata Maciołek tel. (62) 59 85 209
- 4/ Donata Gadzinowska tel. (62) 59 85 209

Załączniki:

1. Projekt umowy,
2. Doświadczenie zawodowe (druk do wypełnienia),
3. Potencjał osobowy (druk do wypełnienia),
4. Projekt budowlano - wykonawczy
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
6. Przedmiar robót.

PROJEKT UMOWY

UMOWA Nr

zawarta w dniu**2020r.** w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Kaliszu** ul. Złota 43, 62-800 Kalisz, reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a
mającym swą siedzibę:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **remont budynku Dworca Autobusowego w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 2a – etap I.**

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1/ remont dachu:

rozbiórka istniejących wsporników żelbetowych wyprowadzonych z attyki biegnącej po obwodzie budynku. Na całym dachu wykonanie nowego opierzenia attyk z blachy ocynkowanej i powlekanej gr. min. 0,5 mm montowanej do płyty OSB. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną dwuwarstwową:

a/ papa termozgrzewalna podkładowa,

b/ papa termozgrzewalna wierzchniego krycia,

wraz z wywiniciem na attyce, kłapie oddymiającej, wyłazie dachowym, ściankach po zdemontowanym świetliku dachowym. Wykonawca zamocuje papę do istniejącego pokrycia, uprzednio przygotowując podłoże poprzez usunięcie pyłu, piasku i innych zanieczyszczeń. W obrębie kłapy oddymiającej wykona uszczelnienie, poprzez wykonanie nowej obróbki blacharskiej. Odtworzy na dachu instalację piorunochronną – ochroną odgromową.

2/ zaślepienie otworu:

demontaż konstrukcji istniejącego świetlika wraz z fasadą. W miejsce której Wykonawca zamontuje blachę konstrukcyjną, wraz z wykonaniem na poszyciu blachy w kolejności warstw:

a/ folia paroizolacyjna samoprzylepna,

b/ izolacja termiczna z wełny mineralnej skalnej,

c/ papa podkładowa mocowana mechanicznie,

d/ papa wierzchniego krycia termozgrzewalna,

Po krawędzi elipsy Wykonawca zobowiązany jest wykonać opierzenie z obróbki blacharskiej. Wykonawca zobowiązany jest wykończyć sufit od środka holu dla pasażerów w obrębie świetlika, przez zamontowanie wewnątrz elipsy płyt G-K na profilach systemowych. Na pionowych, wewnętrznych ścianach demontowanego świetlika Wykonawca usunie luźny i odtworzy brakujący tynk, a następnie zakryje wszelkie pęknięcia i połączenia z płytami G-K, całość zagruntuje i pomaluje dwukrotnie farbą emulsyjną do powierzchni wewnętrznych-podłoży gipsowych.

3/ montaż kolcy przeciw ptakom:

na attykach oraz gzymsach z elewacji Wykonawca zamontuje obwodowo ze stali nierdzewnej kolce przeciw ptakom o szerokości dostosowanej do szerokości obróbek blacharskich oraz uskoków na elewacji. Zamocuje kolce do blachy za pomocą klejów bezbarwnych rekomendowanych przez producenta.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, odtworzenia dróg i chodników, przywrócenia terenu i nawierzchni przyległych do obiektu do stanu pierwotnego oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca w trakcie remontu musi zapewnić pasażerom dostęp do przynajmniej jednej toalety oraz dwóch okienek kasowych. W związku z prowadzonym przez Zamawiającego wynajmem części pomieszczeń w budynku dworca Wykonawca zobowiązany jest zapewnić dostęp do pomieszczeń, do których wejście prowadzi przez klatkę schodową. Ponadto powinien zaplanować prace remontowe tak aby ewentualny czas braku dostępu do kiosku prasowego i punktu gastronomicznego był jak najkrótszy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1/ stosowania jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy o wyrobach budowlanych oraz innych przepisów, o ile mają zastosowanie.;
 - 2/ dostarczenia na każde żądanie Zamawiającego kompletnych dokumentów świadczących, że wbudowane materiały i urządzenia (wyroby) odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach, o których mowa w pkt 1) powyżej oraz innych, o ile mają zastosowanie, np. certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi (DTR), aprobaty techniczne, autoryzacje itp.,
 - 3/ zachowania w czasie wykonywania przedmiotu umowy warunków BHP i P.POŻ.
6. Szczegółowy zakres prac określony jest w projekcie budowlano – wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **do dnia 30.04.2021r.**
2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót budowlanych o czas ich występowania, co wymaga potwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z załącznikami.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto:zł (słownie złotych.....). Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Jeżeli wskutek zmiany stosunków prawnych, której nie można było przewidzieć, wykonanie przedmiotu umowy groziłoby Wykonawcy rażącą stratą, Wykonawca może wystąpić do sądu o podwyższenie ryczałtu lub o rozwiązanie niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
3. Koordynatorem z ramienia Zamawiającego jest:

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu wydłużonej rękojmi za wady i gwarancji jakości na przedmiot umowy.

2. Termin rękojmi za wady i gwarancji jakości na roboty budowlane - 60 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
2. Wykonawca jest świadomy odpowiedzialności odszkodowawczej za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 471 i następne kc.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania i przestrzegania norm prawa powszechnego i prawa miejscowego z zakresu ochrony środowiska.
2. Naruszenie wymogu określonego w ust. 1 skutkować będzie:
 - 1/ obowiązkiem przywrócenia stanu środowiska do stanu zgodnego z wymogami na koszt Wykonawcy,
 - 2/ uprawnieniem do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały własne Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom obowiązujących norm.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów własnych świadectwa badań i atestów.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót i ilości zużytych materiałów.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość robót określonych w § 1.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie zakończenie robót i gotowość do dokonania odbioru.
3. Podstawą zgłoszenia gotowości robót do odbioru będzie pisemne jej potwierdzenie przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona odbioru robót z udziałem Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to może odstąpić od umowy w terminie 10 dni od dnia, w którym powziął o tym wiadomość bądź żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2/, Zamawiający zachowuje prawo do łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 13.
W razie nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 pkt. 2/ umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w

wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 13.

§ 12

1. Przed upływem okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości Zamawiający w obecności Wykonawcy przeprowadzi pogwarancyjny odbiór robót.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 2/ za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w wysokości 0,25% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, z tym, że wysokość kary umownej nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 3/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 14

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.
3. Termin płatności wynagrodzenia ustala się na 21 dni od daty doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Faktura musi zawierać następujące informacje:
 - 1/ Nabywca: Miasto Kalisz; Główny Rynek 20; 62-800 Kalisz; NIP 6180015933
 - 2/ Odbiorca: Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu; ul. Złota 43; 62-800 Kalisz.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych, o których mowa w § 13, w wypadku, gdy:
 - 1/ Wykonawca nie dotrzymuje pierwotnego lub wynikającego z zawartych aneksów terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy – w terminie 30 dni od upływu terminu zakończenia wskazanego w umowie bądź w aneksie do umowy,
 - 2/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta z winy Wykonawcy trwa dłużej niż 5 dni – w terminie 10 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość,
 - 3/ Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub normami i warunkami określonymi prawem – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość,
 - 4/ Wykonawca wykonuje roboty z wykorzystaniem materiałów innych niż zawarte w jego ofercie lub niespełniających wymagań określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu, niniejszej

umowie albo ogólnie przyjętych norm jakościowych – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.

2. W przypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym, wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 13.

§ 16

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego sądów powszechnych.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy, ustawy Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

FORMULARZ OFERTY

nazwa oferenta
siedziba oferenta

Do

.....

(Zamawiający)

.....

.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na **remont budynku Dworca Autobusowego w Kaliszu przy ul. Podmiejskiej 2a – etap I**, oświadczam, iż:

1. Oferuję / jemy wykonanie robót objętych zaproszeniem do złożenia oferty cenowej

za cenę ryczałtową bruttozł

(słownie złotych:)

2. Oświadczam/ my, że akceptuję/jemy zawarty w zaproszeniu:

- termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w zaproszeniu,
- okres rękojmi za wady i gwarancji, określony w treści zaproszenia,
- 21 dniowy termin płatności faktur.

3. Na kierownika robót wyznaczam/my.....

4. Oświadczam/my, że osoba wskazana na pełnienie funkcji kierownika robót posiada uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu oraz jest członkiem OIIB.

5. Oświadczam/my, że zapoznałem/ zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, treścią zaproszenia - w tym z projektem umowy stanowiącym jego załącznik i akceptuję/akceptujemy jego treść oraz dokonałem/dokonaliśmy/nie dokonałem/ nie dokonaliśmy* wizji w terenie objętym przedmiotem zamówienia i nie wnosimy uwag.

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1)

2)

3)

Podpisano:

.....

(upoważniony przedstawiciel)

dnia,

*niepotrzebne skreślić

Załącznik do oferty

.....dnia

.....

(pieczęć Wykonawcy/ów)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu (w ramach: remontu, przebudowy lub budowy budynku) dachu budynku, o wartości min. 60.000 zł brutto, której zakres obejmował zmianę konstrukcji dachu wraz z jego konserwacją.

Zamawiający wymaga, aby roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

L.p	Przedmiot zamówienia (wskazać rodzaj, zakres robót, wartość)	Miejsce wykonania roboty	Termin realizacji zamówienia (od dnia – do dnia) Podać: (dzień/miesiąc/ rok)

Oświadczam, że wskazane wyżej roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane powyżej są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu tych informacji.

.....
(podpis/y, pieczętki osoby/osób
upoważnionych)

.....dnia

.....
(pieczęć Wykonawcy/ów)**POTENCJAŁ OSOBOWY**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

L.p	Imię i nazwisko	Funkcja w realizacji zamówienia realizacji zamówienia (specjalność uprawnienia)	Informacja o podstawie dysponowania osobą
1.		Kierownik budowy (branża konstrukcyjno – budowlana)	Wykonawca dysponuje*/ będzie dysponował osobą *

*niepotrzebne skreślić

.....
/podpis/y, pieczętki osoby/osób