



**MZBM**

MIEJSKI ZARZĄD  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH  
W KALISZU

Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz

Tel. 62 598 55 00, Fax 62 598 55 01

www.mzbm.kalisz.pl

sekretariat@mzbm.kalisz.pl

URZĄD MIASTA KALISZA  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
I ARCHITEKTURY

**INWESTOR:**

**Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**  
**ul. Dobrzecka 18, 62-800 Kalisz**

Data: październik 2018

## PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

**Przedmiot opracowania** Projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego  
ul. Złota 43 dz. nr 50/1, 51/1, 51/2

**Adres inwestycji:** jednostka ewidencyjna Miasto Kalisz,  
obręb ewidencyjny 017 Piskorzewie  
62-800 Kalisz

**Branża:** Konstrukcyjno - budowlana

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektant w spec. konstr. bud.	mgr inż. Ryszard Popławski nr ewid. upr. WKP/0022/POOK/03	<i>mgr inż. Ryszard Popławski</i> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstr. ogólno-budowlanej nr ewid. WKP/0022/POOK/03

### SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA


- 1 Strona tytułowa
- 2 Spis treści
- 3 Ocena techniczna - opis
- 4 Część graficzna - rysunkowa

<b><u>SPIS ZAWARTOŚCI</u></b>		
Strona tytułowa		str. 1
Spis zawartości opracowania.		str. 2
Oświadczenie projektanta		str. 3
Opis do projektu rozbiórki		str. 4-7
Informacja dotycząca BIOZ		str. 8-10
	Rysunki branży architektoniczno budowlanej	
1.	Projekt zagospodarowania terenu	rys. nr 1
2.	Rzuty, przekroje i elewacje	rys. nr 2

Kalisz dnia 2018-10

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie art.20 pkt. 4. Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r., ja niżej podpisany oświadczam że, projekt budowlany dla rozbiórki budynku gospodarczego w miejscowości Kalisz dz. nr 50/1,51/1,51/2 przy ul. Złotej 43 dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych, ul. Dobrzecka 18 jest kompletna oraz wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
Projektant w specj. konst. bud.	mgr inż. Ryszard Popławski nr ewid. upr. WKP/0022/POOK/03	 mgr inż. Ryszard Popławski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr ewid. WKP/0022/POOK/03

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ROZBIÓRKI BUDYNKU GOSPODARCZEGO I GARAŻOWEGO**

### **1. Dane ogólne.**

#### **1.1 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gospodarczego w miejscowości Kalisz przy ul. Złotej 43 na działce nr 50/1, 51/1, 51/2. Obiekt przewidziany do rozbiórki użytkowany był dotychczas jako budynek gospodarczy.

#### **1.2 Podstawa opracowania:**

- Zlecenie właściciela obiektu,
- Mapa sytuacyjno wysokościowa skala 1:500,
- Rozpoznanie i inwentaryzacja w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy.

### **2.0 Opis stanu istniejącego.**

#### **2.1 Lokalizacja.**

Budynek zlokalizowany jest na działce nr 51/2 w miejscowości Kalisz. Działka na której znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki, jest zagospodarowana i ogrodzona. Obiekt zlokalizowany jest przy granicy z działką nr 51/1 i jest częścią zabudowań gospodarczych.

#### **2.2 Opis konstrukcji**

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

- fundamenty wykonane z betonu „rodzynkowego”.
- ściany zewnętrzne gr. 25cm murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej.
- ścianki działowe wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm na zaprawie cementowo wapiennej.
- dach jednospadowy o nachyleniu około 3° , pokryty papą asfaltową o konstrukcji drewnianej krokwiowej,
- tynki zewnętrzne cementowo-wapienne w kolorze naturalnym.
- stolarka drzwiowa i okienna drewniana.

#### **2.3 Podstawowe parametry budynków do rozbiórki**

#### Budynek gospodarczy

- szerokość 8,56 m
- długość 2,89m
- wysokość 2,50 m
- powierzchnia zabudowy: 24,74 m<sup>2</sup>
- kubatura: 61,85 m<sup>3</sup>

#### **2.4 Przyłącza i instalacje.**

Budynek nie posiada przyłącza elektrycznego.

### **3.0 Ogólne zasady BHP przy robotach.**

#### **3.1 Roboty przygotowawcze.**

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6m. Daszki ochronne powinny być umieszczone a wysokości nie mniejszej niż 2,4m i ze spadkiem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów.

W miejscach przejść szerokości daszku powinna być, co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia.

#### **3.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.**

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci energetycznej,

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

#### **3.3 BHP przy robotach na wysokości.**

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i w stropach których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

### **3.4 BHP przy obsłudze maszyn.**

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność,
- stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone,
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

## **4.0 Opis kolejności robót rozbiórkowych**

### **4.1 Zasady ogólne**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Podczas robót należy dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

### **4.2 Etapy rozbiórki.**

1. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, ościeżnice wykuć z muru.

2. Rozbiórka pokrycia dachu.

Po zdjęciu warstw pokrycia papy przystąpić do rozbiórki elementów drewnianych konstrukcji dachu – prace prowadzić za pomocą koparki do wyburzeń..

Nie zrzucać! Zabrania się przebywania zarówno pod jaki i na rozbieranym elemencie.

Roboty rozbiórkowe nie prowadzić w okresie dużych opadów atmosferycznych.

#### 4. Rozbiórka ścian parteru.

Ściany zewnętrzne parteru rozbierać warstwami o odpowiedniej wysokości do poziomu posadzki. Następnie przystąpić do rozbiórki ścian wewnętrznych.

#### 6. Rozbiórka fundamentów

Po wykonaniu wykopów i określeniu głębokości posadowienia fundamentów przystąpić do rozbiórki.

Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami.

#### 4.3 Uwagi końcowe:

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonywać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zabrania się gromadzenia gruzu na konstrukcyjnych częściach obiektu.
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

NAZWA OPRACOWANIA:
<b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (ROZBIÓRKA BUDOWLANA)</b>
NAZWA OBIEKTU:
<b>BUDYNEK GOSPODARCZY</b>
ADRES:
<b>KALISZ ul. Złota 43</b>
INWESTOR:
<b>Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz</b>
PROJEKTANT:
<b>mgr inż. Ryszard Popławski nr ewid. upr. WKP/0022/POOK/03</b>



## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

### ZAKRES ROBÓT:

etap I - rozbiórka pokrycia dachowego, konstrukcji dachu budynku, realizowana sposobem ręcznym;

etap II - wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych,

etap III - rozbiórka ścian działowych i nośnych

etap IV - rozbiórka posadzki, ścian fundamentowych, fundamentów budynku sposobem ręczno-mechanicznym.

etap V – demontaż garażu o konstrukcji stalowej

Uporządkowanie placu rozbiórki, naprawa uszkodzeń spowodowanych rozbiórką.

## 2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi zachodzi szczególnie podczas;

- Pracy na wysokości (przy rozbiórce pokrycia dachowego, dachu)
- Rozbiórki stropów i komina.

## 3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Ustała stateczność rozbieranych ścian	- otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej, tj.; 10m od ścian budynku w każdą	-roboty rozbiórkowe (szczególnie roboty I-go etapu)	Zagrożenie obejmuje robotników wykonujących roboty rozbiórkowe
Upadek z wysokości	Rusztowania stojące Dach Strop nad parterem budynku Ściany przyziemia	- w czasie pracy na rusztowaniach i prowadzenia prac rozbiórkowych (szczególnie I-go etapu	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednie otoczenie budynku i rusztowań	-roboty rozbiórkowe -roboty naprawcze pozostawionej części budynku przyległego	Zagrożenie dla pojedynczych robotników budowlanych

## 4. Wskazanie Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu i pracy na rusztowaniach oraz pracy na wysokości w podnośnikach koszowych. Pracownicy powinni posiadać stosowne

dokumenty dopuszczające do pracy na wysokości. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz 401)*.

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Roboty realizować w sposób szczególnie ostrożny podczas rozbiórki konstrukcji stropodachu, stropu i ścian zewnętrznych.
- Roboty realizować zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym rozbiórki
- W przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z prowadzeniem robót rozbiórkowych - należy wezwać autora projektu rozbiórki.
- Nie magazynować materiałów rozbiórkowych na rusztowaniach oraz drogach ewakuacyjnych.
- Transport gruntu mineralnego realizować tylko po wyznaczonych drogach przez kierownika rozbiórki oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.

**Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ.**

*mgr inż. Ryszard Popławski*  
uprawnienia budowlane do  
projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid. WKP/QQ22/PQOK/03

**Opracował: mgr inż. Ryszard Popławski**  
nr ewid. upr. WKP/0022/POOK/03  
nr ewid. izby WKP/BO/1388/03



# MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Nazwa miejscowości: Kalisz  
Jednostka ewidencyjna: 306101\_1 M. Kalisz  
Obręb ewidencyjny: 306101\_1.0017, 017 - Piskorzewie  
Położenie: Złota 43  
Godło mapy: 6.163.21.19.1.2; 6.163.21.14.3.4  
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000 strefa 6  
Nazwa układu współrzędnych układu wysokości: Kronsztad '60  
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: Mapa została wykonana bez ustalenia służebności gruntowych.  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: WGK. 6640.01.1274.2015  
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji:  
Data opracowania mapy: 06.11.2015

**ZAKŁAD**  
USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
mgr inż. Marek Skubisz  
ul. Łomnicka 12, tel./fax 766 48 61  
62-800 Kalisz  
Nr uprawnień 6087  
(nazwa/imię i nazwisko wykonawcy)

Geodeta uprawniony  
mgr inż. Marek Skubisz  
Nr uprawnień 6087  
zakres 1-3

(imię i nazwisko geodety uprawnionego,  
który opracowywał mapę)

Nr ks rob: 240/2015, tel. kom. 513132799, e-mail: geodeziaskubisz@wp.pl, www.geodeziaskubisz.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został  
opracowany w wyniku prac geodezyjnych  
i kartograficznych, których rezultaty zawiera  
operat techniczny wpisany do ewidencji  
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**

P.3061.2015.A.251

(kancelaryjne oznaczenie sprawy ewidencji zasobu państwowego)

2015-11-19

(data opracowania mapy technicznej do ewidencji materiałów zasobu)

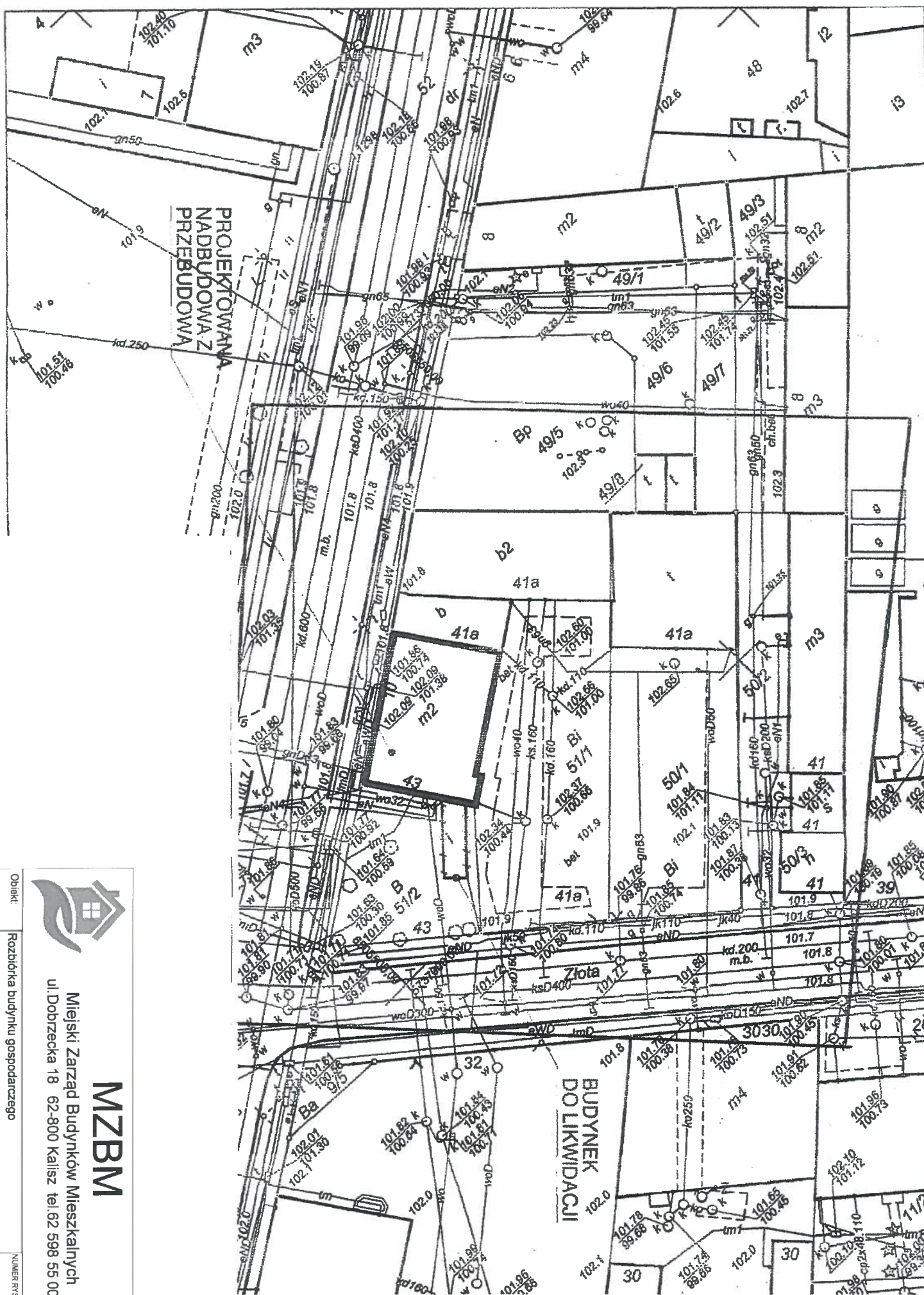
z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr inż. Anna Zalewska  
(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Wydział Geodezji i Kartografii

(podpis osoby reprezentującej wykonawcę)

(numer uprawnień podpis geodety)



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz tel. 62 598 55 00

**MZBM**

Objekt: Rozbiórka budynku gospodarczego

NUMER RYSUNKU

1

SKALA

1:100

Projektant:

Kalisz

2018-10

nr ewid. upr. WKP0222POK003

mgr inż. Ryszard Popławski

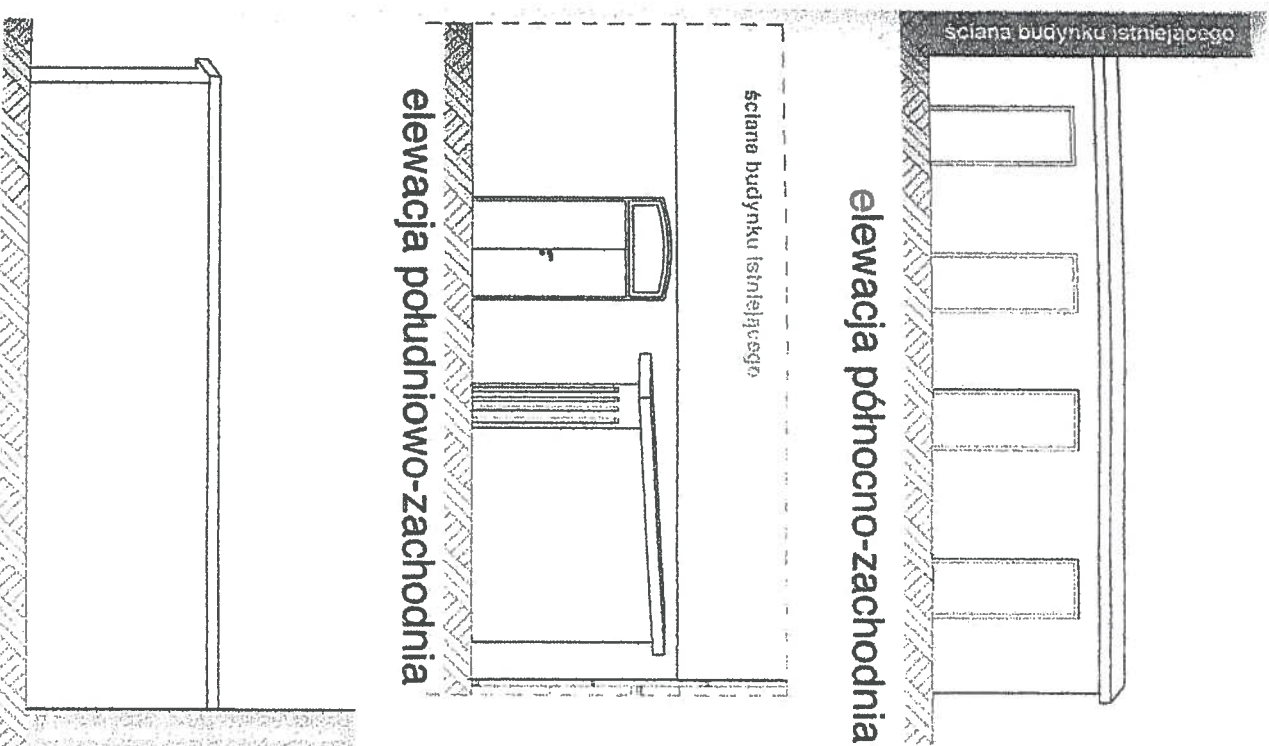
inż. i architekt

ul. Złota 43, 62-800 Kalisz dz. nr 501/1, 511/1, 512/1, 512/2, 512/3, 512/4, 512/5, 512/6, 512/7, 512/8, 512/9, 512/10, 512/11, 512/12, 512/13, 512/14, 512/15, 512/16, 512/17, 512/18, 512/19, 512/20, 512/21, 512/22, 512/23, 512/24, 512/25, 512/26, 512/27, 512/28, 512/29, 512/30, 512/31, 512/32, 512/33, 512/34, 512/35, 512/36, 512/37, 512/38, 512/39, 512/40, 512/41, 512/42, 512/43, 512/44, 512/45, 512/46, 512/47, 512/48, 512/49, 512/50, 512/51, 512/52, 512/53, 512/54, 512/55, 512/56, 512/57, 512/58, 512/59, 512/60, 512/61, 512/62, 512/63, 512/64, 512/65, 512/66, 512/67, 512/68, 512/69, 512/70, 512/71, 512/72, 512/73, 512/74, 512/75, 512/76, 512/77, 512/78, 512/79, 512/80, 512/81, 512/82, 512/83, 512/84, 512/85, 512/86, 512/87, 512/88, 512/89, 512/90, 512/91, 512/92, 512/93, 512/94, 512/95, 512/96, 512/97, 512/98, 512/99, 512/100

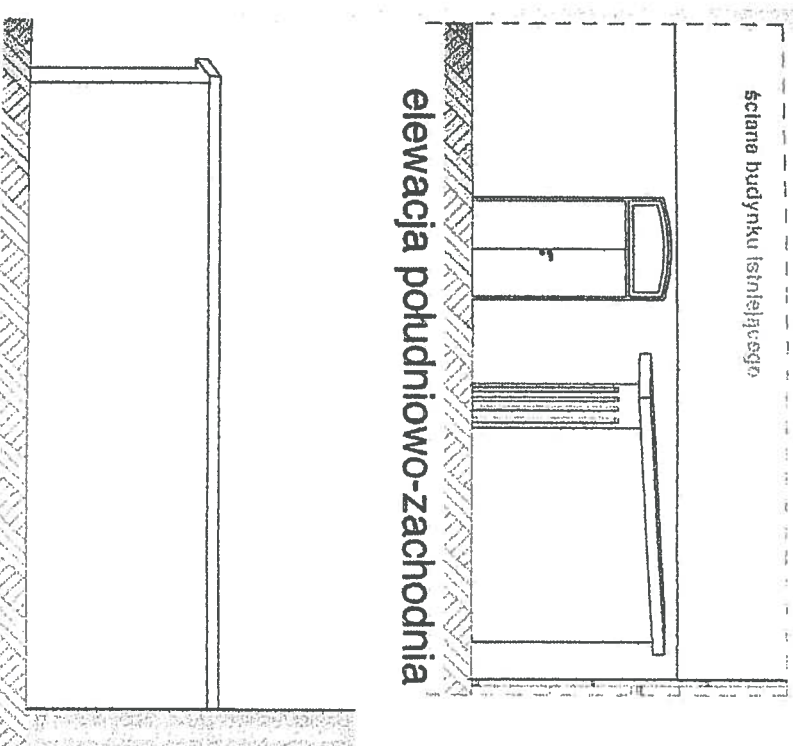
URZĄD MIASTA KALISZA  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY



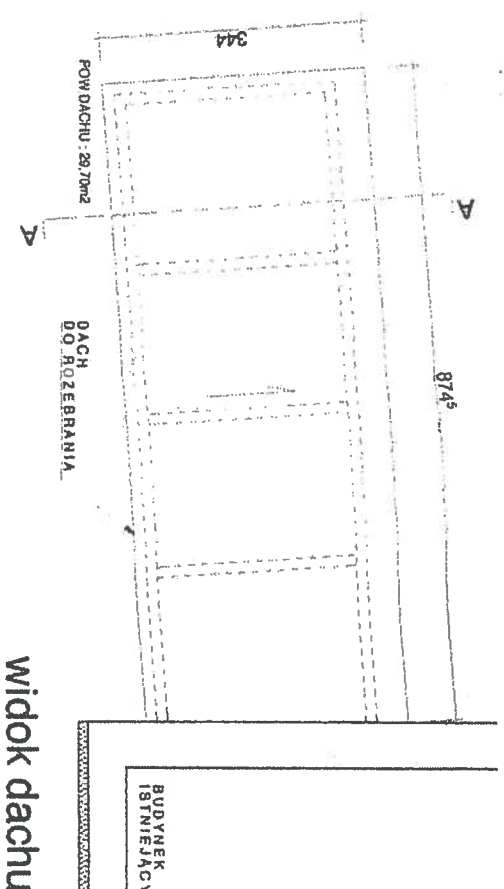
elewacja północno-zachodnia



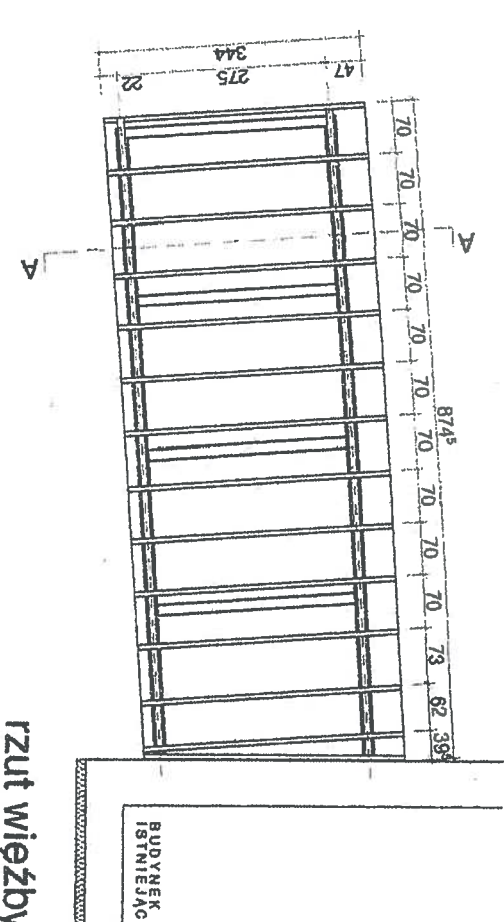
elewacja południowo-zachodnia



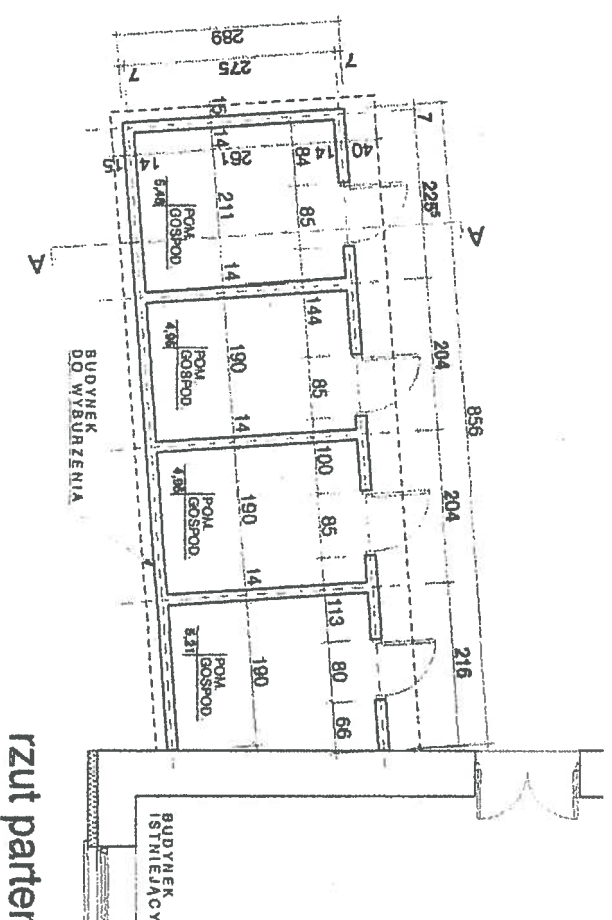
elewacja południowo-wschodnia



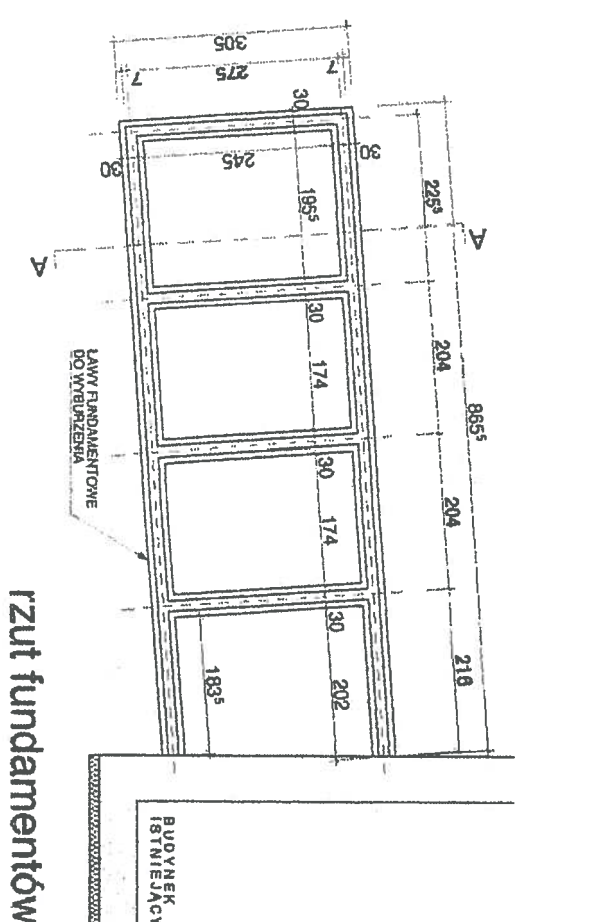
widok dachu



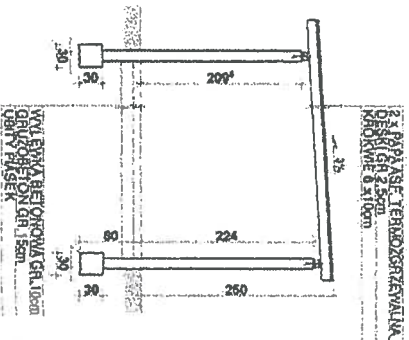
rzut parteru



rzut pierwszego piętra



rzut fundamentów



przekrój

**MZBM**  
Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych  
ul. Dobrzecka 18 62-800 Kalisz tel.62 598 55 00

Objekt:	Rozbicie budynku gospodarczego	NUMER RYSUNKU
Adres:	ul. Ziola 43, 62-800 Kalisz dz.m/50/1, 51/1, 51/2, (obręb 17)	2
Przedmiot:	Rzut, przekroje, elewacje - inwentaryzacja	SKALA
Bransz:	Budowlana - inwentaryzacja	1:100
Funkcja:	Inż. i technika	
Projektant:	mgr inż. Ryszard Popławski	Data
nr ewid. upr. inż. i technika	nr ewid. upr. inż. i technika	2018-10