



ZP.271.10.30.2018

Kalisz, dnia 04.07.2018r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, zaprasza do złożenia oferty cenowej na pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: „**Przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Staszica**”, w zakresie:

- branży sanitarnej,
- zagospodarowania terenu zielenią.

#### **1. Określenie przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego w związanego z realizacją „Przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Staszica”, w zakresie:

- branży sanitarnej,
- zagospodarowania terenu zielenią.

#### **2. Zakres obowiązków dla inspektora branży sanitarnej i zagospodarowania terenu zielenią obejmuje w szczególności:**

- 1/ nadzór robót w zakresie branży: sanitarnej i zagospodarowania terenu zielenią,
- 2/ uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
- 3/ nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji – zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
- 4/ kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z projektem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, przepisami polskiego Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci, obowiązującym normami, opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisami związanymi z ochroną środowiska,
- 5/ kontrola i egzekwowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
- 6/ współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
- 7/ zatwierdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 8/ kontrolowanie i zatwierdzanie wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,
- 9/ szacowanie i weryfikowanie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
- 10/ w porozumieniu i we współpracy z Zamawiającym pisemne uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, z uwzględnieniem aspektów technicznych, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów prawa budowlanego,
- 11/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
- 12/ dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbiorów,
- 13/ uczestniczenie w odbiorach częściowych, eksploatacyjnych, zanikających, ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym,
- 14/ kontrola obmiaru powykonawczego,
- 15/ weryfikacja dokumentacji powykonawczej,

- 16/ doradztwo i prowadzenie w imieniu Zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
- 17/ informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania,
- 18/ pobyt na budowie każdorazowo w przypadku robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót,
- 19/ dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- 20/ uczestniczenie w przeglądach technicznych, gwarancyjnych, pogwarancyjnych.

**3. Orientacyjny czas wykonania czynności, o których mowa w pkt. 2 zaproszenia wynosi:**

- 1/ **branża sanitarna – ok. 30 godzin,**
- 2/ **zagospodarowanie terenu zielenią - ok. 15 godzin,**

**4. Kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

Przedmiot główny: 71.24.70.00 – 1 - nadzór nad robotami budowlanymi.

**5. Oferty należy składać na każdą branżę oddzielnie.**

**W przypadku składania ofert na więcej niż jedną branżę, formularz ofertowy należy złożyć oddzielnie na każdą branżę.**

**6. Termin przedmiotowego nadzoru obejmuje:**

- 1/ Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia 31.12.2018r.
- 2/ Planowany termin zakończenia realizacji zadania: 16.11.2018r.
- 3/ Okres realizacji zamówienia, a tym samym pełnienia przedmiotowego nadzoru obejmuje również ewentualne przedłużenie czasu realizacji inwestycji, o którym mowa w pkt 2/ co Wykonawca niniejszym akceptuje.

**7. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wyłącznie oferenci, którzy:**

7.1. posiadają następujące uprawnienia budowlane i doświadczenie::

- 1/ **inspektor w specjalności sanitarnej** (1 osoba) posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej lub równoważne, minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót kanalizacyjnych,
- 2/ **inspektor zagospodarowania terenu zielenią** (1 osoba) posiadający uprawnienia branżowe do pełnienia funkcji inspektora nadzoru terenów zieleni, minimum 3 letnie doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robót związanych z zagospodarowaniem terenów zielonych,

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji pod warunkiem łącznego spełniania przez takie osoby wyżej wskazanych wymogów dla łączonych funkcji.

**Uwaga:**

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza, odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

**8. Do ofert należy dołączyć:**

- 1/ formularz oferty na załączonym druku,
- 2/ uprawnienia i aktualne zaświadczenie o przynależności do branżowego samorządu zawodowego,

- 3/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 4/ wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

9. Termin związania ofertą: 20 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem składania ofert.

#### 10. Opis sposobu obliczenia ceny

10.1. Na cenę oferty, podanej w „Formularzu oferty”, składają się koszty wszystkich wymaganych elementów realizowanej usługi wraz z podatkiem od towarów i usług /VAT/. Obliczoną cenę należy wpisać w pkt 1 „Formularza oferty”.

10.2. Wykonawca zobowiązany jest ująć w ofercie wszelkie elementy wymagane specyfikacją i pozwalające na prawidłowe wykonanie zamówienia.

#### 11. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

11.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosował będzie następujące kryteria dla poszczególnych branż;

**1/ Cena – 100%**

**Oferty będą oceniane oddzielnie na każdą branżę.**

12. Z oferentami, którzy złożą najkorzystniejsze oferty w zakresie poszczególnych branż, zostanie zawarta umowa.

13. Pisemne oferty należy złożyć w zaklejonych kopertach z podaną nazwą i adresem Wykonawcy, opatrzonej napisem: **„Oferta na Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: Przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Staszica” w zakresie branży .....**”

14. Projekt techniczny na realizację zadania, o którym mowa powyżej znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego: ul. Złota 43, 62-800 Kalisz pok. nr 101, oraz na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.mzdik.kalisz.pl/zamowienia-publiczne/509>.

15. **Oferty należy składać do dnia 16.07.2018r. do godz. 14:00 w siedzibie Zamawiającego ul. Złota 43, 62-800 Kalisz – SEKRETARIAT (I piętro pok. nr 201).**

16. **Otwarcie ofert nastąpi dnia 16.07.2018r. o godz. 14:05 w Sali konferencyjnej (parter pok. nr 102).**

17. Osoby wskazane do kontaktów z oferentami:

1/ Karolina Załusotwicz - Plewka - (62) 59-85-203

2/ Marcin Cieloszyk - (62) 59-85-209

3/ Donata Gadzinowska – (62) 59-85-209

18. **Klauzula informacyjna RODO.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1/ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Kaliszu, ul. Złota 43, 62-800 Kalisz;
- 2/ inspektorem ochrony danych osobowych w Miejskim i Zarządzie Dróg i Komunikacji w Kaliszu jest Pan Marcin Pługowski, kontakt: mplugowski@um.kalisz.pl, telefon (62) 765-43-56\*;
- 3/ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.10.30.2018 prowadzonym w trybie zaproszenia do składania ofert;
- 4/ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5/ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6/ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7/ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8/ posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9/ nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

\*\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

**PROJEKT UMOWY – Wykonawca zatrudniający pracowników**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Kaliszu ul. Żłota 43, 62-800 Kalisz**, reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a .....

mającym swą siedzibę: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: **„Przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Staszica”**, w zakresie branży ..... \*, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
2. **Zakres obowiązków dla inspektora branży ..... obejmuje w szczególności:**
  - 1/ nadzór robót w zakresie branży: .....,
  - 2/ uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
  - 3/ nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji – zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 4/ kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z projektem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, przepisami polskiego Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci, obowiązującym normami, opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisami związanymi z ochroną środowiska,
  - 5/ kontrola i egzekwowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
  - 6/ współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
  - 7/ zatwierdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 8/ kontrolowanie i zatwierdzanie wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,
  - 9/ szacowanie i weryfikowanie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
  - 10/ w porozumieniu i we współpracy z Zamawiającym pisemne uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, z uwzględnieniem aspektów technicznych, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów prawa budowlanego,
  - 11/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
  - 12/ dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbiorów,
  - 13/ uczestniczenie w odbiorach częściowych, eksploatacyjnych, zanikających, ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym,
  - 14/ kontrola obmiaru powykonawczego,
  - 15/ weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
  - 16/ doradztwo i prowadzenie w imieniu Zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
  - 17/ informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania,
  - 18/ pobyt na budowie każdorazowo w przypadku robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót,
  - 19/ dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,

20/ uczestniczenie w przeglądach technicznych, gwarancyjnych, pogwarancyjnych.

## § 2

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia 31.12.2018r.
2. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlano – montażowych do dnia: 16.11.2018r.
3. Okres realizacji zamówienia, a tym samym pełnienia przedmiotowego nadzoru obejmuje również ewentualne przedłużenie czasu realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 2 co Wykonawca niniejszym akceptuje.

## § 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ dokumentacja projektowa.

## § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie: ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie zawiera/nie zawiera podatku VAT.\*
3. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.\*
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i sam dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym/nie prowadzi działalności gospodarczej i z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie potrącona i odprowadzona zaliczka na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.\*
5. Wzrost wartości robót budowlanych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia dla inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. W przypadku wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru wartość wynagrodzenia wzrośnie proporcjonalnie do okresu wydłużenia, liczonego w dniach.
7. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy stanie się płatnikiem podatku VAT.\*

\*niepotrzebne skreślić

## § 5

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do pełnienia przedmiotowego nadzoru.

## § 6

1. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą jakość i rozliczenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście i zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

## § 7

1. Funkcje Inspektora branży ..... pełnić będzie: .....
2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji robót oraz usług związanej z pełnieniem nadzoru inwestorskiego jest: .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego w wypadkach:
  - a/ śmierci, choroby lub wypadku inspektora,
  - b/ nie wywiązywania się inspektora z obowiązków wynikających z umowy,
  - c/ jeżeli wymiana inspektora stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

Zmiana osoby wskazanej wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie (należy podać przyczyny) i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.

Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 10 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Siwz.

Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, w terminie 3 dni od momentu powzięcia wiadomości o konieczności dokonania zmiany.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa wyżej, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i wymaga zawarcia aneksu do umowy.

Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego, innej osoby niż wskazanej w ofercie Wykonawcy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 8**

Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót objętych nadzorem, to Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

## **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie rachunku/faktury\* wystawionego po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego zadania objętego nadzorem.
2. Podstawą wystawienia rachunku/faktury\* będzie podpisany protokół bezusterkowego odbioru zadania objętego nadzorem.
3. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Termin płatności rachunku/faktury\* ustala się na 21 dni od daty jego/jej\* doręczenia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

\*niepotrzebne skreślić

## **§ 10**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

## **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków inspektora nadzoru określonych w § 1 umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto za każdy wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków,
  - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

## **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 11, w wypadku gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z

postanowieniami niniejszej umowy lub warunkami określonymi prawem – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.

2. W wypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 11.

#### **§ 13**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego sądów powszechnych.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo Budowlane, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 15**

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



**PROJEKT UMOWY – Wykonawca nie zatrudniający pracowników**

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu .....r. w Kaliszu pomiędzy **Miastem Kalisz – Miejskim Zarządem Dróg i Komunikacji w Kaliszu ul. Żłota 43, 62-800 Kalisz**, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a .....  
mającym swą siedzibę: .....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego związanego z realizacją zadania pn.: **„Przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Staszica”**, w zakresie branży ..... \*, zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane.
2. **Zakres obowiązków dla inspektora branży ..... obejmuje w szczególności:**
  - 1/ nadzór robót w zakresie branży: .....,
  - 2/ uzyskanie od wykonawcy certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów,
  - 3/ nadzór i kontrola nad terminową realizacją inwestycji – zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym,
  - 4/ kontrola jakości i zgodności wykonywanych robót z projektem, Szczegółową Specyfikacją Techniczną, przepisami polskiego Prawa budowlanego, warunkami technicznymi wydanymi przez poszczególnych gestorów sieci, obowiązującym normami, opracowanym przez kierownika budowy planem BIOZ, wymaganiami dotyczącymi bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przepisami związanymi z ochroną środowiska,
  - 5/ kontrola i egzekwowanie zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzonych robót,
  - 6/ współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień umowy na roboty budowlane,
  - 7/ zatwierdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 8/ kontrolowanie i zatwierdzanie wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacjami technicznymi,
  - 9/ szacowanie i weryfikowanie ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych zaproponowanych przez wykonawcę w zakresie wartości fizycznych i finansowych,
  - 10/ w porozumieniu i we współpracy z Zamawiającym pisemne uzasadnianie konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, z uwzględnieniem aspektów technicznych, przepisów prawa zamówień publicznych, przepisów prawa budowlanego,
  - 11/ uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących zakresu i wartości robót,
  - 12/ dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót oraz przygotowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego przebiegu ww. odbiorów,
  - 13/ uczestniczenie w odbiorach częściowych, eksploatacyjnych, zanikających, ulegających zakryciu oraz w odbiorze końcowym,
  - 14/ kontrola obmiaru powykonawczego,
  - 15/ weryfikacja dokumentacji powykonawczej,
  - 16/ doradztwo i prowadzenie w imieniu Zamawiającego spraw związanych z roszczeniami lub sporami dotyczącymi realizacji umowy na roboty budowlane oraz z problemami mogącymi pojawić się podczas realizacji robót,
  - 17/ informowanie Zamawiającego na bieżąco o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu robót oraz informowanie o sposobach ich rozwiązania,
  - 18/ pobyt na budowie każdorazowo w przypadku robót ulegających zakryciu oraz w razie konieczności na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót,

- 19/ dokumentowanie pobytu na budowie stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- 20/ uczestniczenie w przeglądach technicznych, gwarancyjnych, pogwarancyjnych.

## § 2

1. Termin pełnienia nadzoru inwestorskiego do dnia 31.12.2018 r.
2. Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlano – montażowych do dnia: 16.11.2018r.
3. Okres realizacji zamówienia, a tym samym pełnienia przedmiotowego nadzoru obejmuje również ewentualne przedłużenie czasu realizacji inwestycji, o którym mowa w ust. 2 co Wykonawca niniejszym akceptuje.

## § 3

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1/ oferta Wykonawcy,
- 2/ dokumentacja projektowa.

## § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie brutto: ..... zł (słownie złotych: ..... ) za godzinę.
2. Wartość wynagrodzenia za cały okres obowiązywania umowy nie może przekroczyć ..... zł brutto (słownie złotych: ..... ) co jest równoznaczne z .... godzinami usługi.
3. Wynagrodzenie zawiera/nie zawiera podatku VAT.\*
4. Wykonawca oświadcza że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT.\*
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą i sam dokona rozliczenia z Urzędem Skarbowym/nie prowadzi działalności gospodarczej i z wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie potrącona i odprowadzona zaliczka na poczet podatku dochodowego od osób fizycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.\*
6. Wzrost wartości robót budowlanych nie powoduje wzrostu wynagrodzenia dla inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. W przypadku wydłużenia terminu świadczenia usługi nadzoru wartość wynagrodzenia wzrośnie proporcjonalnie do okresu wydłużenia, liczonego w dniach.
8. Wynagrodzenie wykonawcy nie ulegnie zmianie w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy stanie się płatnikiem podatku VAT.\*

\*niepotrzebne skreślić

## § 5

1. Potwierdzeniem czasu wykonywania czynności określonych w § 1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, której wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Ewidencja wymieniona w ust. 1, obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin przepracowanych każdego dnia przez Wykonawcę. Ww. ewidencja winna być dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do piątego dnia miesiąca następującego po miesiącu podlegającym rozliczeniu.
3. Dane zawarte w ww. ewidencji winny być potwierdzone przez Koordynatora.
4. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji wykazanych w ewidencji, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie na piśmie Wykonawcę w celu ich wyjaśnienia.

## § 6

Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia do pełnienia przedmiotowego nadzoru.

## § 7

1. Wykonawca jest w granicach umocowania niniejszą umową przedstawicielem Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwą jakość i rozliczenie prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace objęte niniejszą umową osobiście i zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i normami.

#### **§ 8**

Koordynatorem ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji robót oraz usługi związanej z pełnieniem nadzoru inwestorskiego jest: .....

#### **§ 9**

Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót objętych nadzorem, to Wykonawca winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.

#### **§ 10**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie rachunków/faktur\* wystawionych w okresach miesięcznych, najpóźniej do 5 dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.
2. Podstawą wystawienia rachunku/faktury\* będzie podpisana przez Zamawiającego ewidencja godzin wykonywania niniejszej umowy w danym miesiącu.
3. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Termin płatności rachunku/faktury\* ustala się na 21 dni od daty jego/jej\* doręczenia.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

\*niepotrzebne skreślić

#### **§ 11**

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

#### **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1/ za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków inspektora nadzoru określonych w § 1 umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 za każdy wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków,
  - 2/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
2. Wysokość kar umownych naliczonych łącznie na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 60% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2.
3. Kara umowna winna być uiszczona na rachunek Zamawiającego w dacie określonej w nocie księgowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 12, w wypadku gdy Wykonawca realizuje umowę w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy lub warunkami określonymi prawem – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął o tym wiadomość.
2. W wypadku nieskorzystania z zastrzeżonego w ust. 1 umownego prawa odstąpienia od umowy, Zamawiający zachowuje prawo do skorzystania z ustawowego prawa odstąpienia od umowy w wypadkach wskazanych w kodeksie cywilnym wraz z prawem łącznego naliczenia kar umownych określonych w § 12.

**§ 14**

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwych ze względu na siedzibę Zamawiającego sądów powszechnych.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy, ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi, kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Umowę sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia zawartej w dniu ..... r.

Miesiąc: ..... 20..... r.

Dzień miesiąca	Liczba godzin wykonywania umowy zlecenia	Podpis Wykonawcy	Uwagi
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
Liczba godzin wykonywani a umowy zlecenia ogółem:			

Zatwierdził:

.....  
(data i podpis Koordynatora)

## FORMULARZ OFERTY

nazwa oferenta  
siedziba oferenta

Do

.....  
(Zamawiający)

.....

.....

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty cenowej na pełnienie nadzoru w ramach realizacji inwestycji pn.: „Przebudowa al. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Serbinowskiej do ul. Staszica”, w zakresie branży ....., zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, oświadczam iż:

1. Oferuję pełnienie przedmiotowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania, o którym mowa powyżej w zakresie branży ..... \*\*

za ryczałtową cenę brutto ..... zł,

(słownie złotych: .....)

- cena za jedną godzinę pracy wynosi brutto ..... zł\*\*\* (jeśli dotyczy)

(słownie złotych: .....)

2. Ilość usług świadczonych przez Inspektora branży\*\* ..... – .....
3. Wynagrodzenie nie/zawiera\* podatku/podatek\* VAT.
4. Oświadczam że nie/jestem\* płatnikiem podatku\* VAT.
5. Zobowiązuję się realizować przedmiot zamówienia przez okres realizacji inwestycji wraz z okresem gwarancji udzielonej przez firmę wykonawczą.
6. Oświadczam, że akceptuję:
  - 1) termin związania ofertą określony w zaproszeniu,
  - 2) termin pełnienia przedmiotowego nadzoru określony w zaproszeniu,
  - 3) 21 dniowy termin płatności faktury/rachunku\*.
7. Oświadczam, iż w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
8. Oświadczam, że posiadam stosowne uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz należę do właściwej izby samorządu zawodowego.
9. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu
10. Oświadczam, że zapoznałem się z przedmiotem zamówienia, z zaproszeniem do złożenia oferty cenowej i nie wnoszę zastrzeżeń oraz zdobyłem informacje konieczne do przygotowania oferty.

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wpisać odpowiednią branżę

\*\*\* dotyczy Wykonawców nie zatrudniających pracowników

Podpisano:

.....

(upoważniony przedstawiciel)

dnia .....

Załącznikami do niniejszej oferty są:

.....

.....

**WYKAZ OSÓB,  
KTÓRYMI DYSPONUJE WYKONAWCA I KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA  
spełniających wymagania określone w punkcie 5 zaproszenia**

Nazwa wykonawcy składającego ofertę: .....

Adres wykonawcy składającego ofertę: .....

tel. .... faks ..... e-mail .....

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko osoby, która będzie pełnić odpowiednią funkcję wraz z informacją o podstawie do dysponowania osobą* (należy wpisać podstawę dysponowania osobą, np.: umowa o pracę, umowa zlecenie, umowa o dzieło, zobowiązanie innych podmiotów do oddania osoby do dyspozycji wykonawcy)	Kwalifikacje zawodowe, nr uprawnień, doświadczenie (wartość zadania, powierzchnia, długość, średnica) i wykształcenie, a także zakres wykonywanych czynności
inspektor w specjalności sanitarnej**		
inspektor zagospodarowania terenu zielenia **		

\*\* - niepotrzebne skreślić

.....  
Podpisy osoby/osób uprawnionej/nych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu wykonawcy